

**PARTAP INDUSTRIES LIMITED**

**VILL. BEOPROR, DISTT. PATIALA, TEHSIL RAJPURA-147401**

**Email id:PARTAPLISTING2017@GMAIL.COM, CIN NO. L15142PB1988PLC008614,PH. 09354902535**

**Ref: PAR\_LIS\_2025-26\_25**

**8<sup>th</sup> September, 2025**

Head- Listing & Compliance

**Metropolitan Stock Exchange of India Ltd. (MSEI)**

Vibgyor Towers, 4th floor, Plot No C 62, G - Block,

Opp. Trident Hotel, Bandra Kurla Complex,

Bandra (E), Mumbai – 400 098, India.

**Ref: No. Stock Code: INE480Y01016 / PARTAPIND**

Dear Sir /Madam

**Sub: Submission of Newspaper advertisements w.r.t 37<sup>th</sup> Annual General Meeting and E- voting under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.**

Dear Sir/Madam,

We are enclosing herewith the advertisements published in the newspapers as on 08.09.2024 w.r.t 37<sup>th</sup> Annual General Meeting and E-voting.

Kindly take the same on record. Kindly take this letter on record.

**Thanking you.**

**Yours faithfully,**

**For Partap Industries Limited**



**Neha**

**Compliance Officer & Company Secretary**




**THE TRAVANCORE-COCHIN CHEMICALS LIMITED**  
(A Government of Kerala Undertaking)  
P.B. No.4004, Udyogamandal P.O., Kochi-683 501, Kerala, India  
Phone: 0484-2546289, 2546515, 2545016  
CIN: U24299KL1951SGC001237, GSTIN: 32AAACT6207B1Z1  
Email: purchase@tcckerala.com, Website: www.tcckerala.com

**E-TENDER**

Invites E-Tenders for the following through: <https://etenders.kerala.gov.in>. All relevant details, Tender Document and Corrigendum if any, can be downloaded from the above website only.

Sl No.	Tender ID	Description	Last Date of Submitting Offer
1	2025_TCCL_792753_1	SUPPLY OF HDPE CIRCULAR WOVEN BAGS WITH HM HDPE LINER BAG INSERTED ON ANNUAL CONTRACT BASIS	18.09.2025

Sd/- Asst. General Manager (Materials)



**HARMONY CAPITAL SERVICES LTD**  
(CIN: L6712DMH1994PLC288180)  
Reg. Off: Office No. A- 405, 4<sup>th</sup> Floor, A Wing, 215 Atrium Co-Operative Premises Society Ltd., Andheri Kuria Road, Andheri (East), Chakala Midc, Mumbai 400093, Maharashtra, India  
Tel.: 9769799932, Web Site: [www.hcsl.co.in](http://www.hcsl.co.in), E-mail: [harmonycapital03@gmail.com](mailto:harmonycapital03@gmail.com)

**NOTICE OF 31<sup>st</sup> ANNUAL GENERAL MEETING REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE**

1. Notice is hereby given that the Annual General Meeting (AGM) of the members of Harmony Capital Services Limited (the Company) will be held on **Tuesday, 30<sup>th</sup> September, 2025** at 04:00 P.M. IST through Video-Conferencing/Other Audio-visual means (VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").

2. Electronic copies of the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year ended March 31, 2025 of the Company has been sent to all the members, whose email ids are registered with the Company/RTA/Depository participant(s), as on the cut-off date i.e., **22<sup>nd</sup> September, 2025**. Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars. The Notice and the Annual Report will also be available and can be downloaded from the website of the Company [www.hcsl.co.in](http://www.hcsl.co.in)

3. The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by MUGF Intime India Private Limited, and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on **Saturday 27<sup>th</sup> September, 2025 to Monday, 29<sup>th</sup> September 2025**. During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of **22<sup>nd</sup> September, 2025**, may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. Members participating through in person shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.


4. Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving License, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company for receiving the Annual Report 2024-25 along with AGM Notice by email to [harmonycapital03@gmail.com](mailto:harmonycapital03@gmail.com). Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The notice of the AGM contains the instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM.

5. The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from **Tuesday, 23<sup>rd</sup> September, 2025 to Tuesday, 30<sup>th</sup> September, 2025**, (both days inclusive).

6. The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 sent to members in accordance with the applicable provisions in due course.

For Harmony Capital Services Limited  
Sd/-  
Jatininder Bagga  
Managing Director & CFO  
DIN- 10531062

Place: Mumbai  
Date: 06.09.2025



**VUENOW INFRA TECH LIMITED**  
(CIN: L62099MH1993PLC074167)  
Reg. Office: 21-3092, Akshar Business Park, Sector 25, Vashi, Navi Mumbai, Sanpada, Thane, Maharashtra-400703  
E-Mail: [goodvalueteaminfo@idnt@gmail.com](mailto:goodvalueteaminfo@idnt@gmail.com)  
Website: <https://www.vuenowinfratech.co.in>

**NOTICE OF 31<sup>st</sup> ANNUAL GENERAL MEETING REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE**

1. Notice is hereby given that the 31<sup>st</sup> Annual General Meeting (AGM) of the members of Vuenow Infratech Limited (the Company) will be held on **Monday, 29<sup>th</sup> day of September, 2025** at 03:30 P.M. IST through Video-Conferencing/Other Audio-visual means (VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").

2. Electronic copies of the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year ended March 31, 2025 of the Company has been sent to all the members, whose email ids are registered with the Company/RTA/Depository participant(s), as on the cut-off date i.e., **22.09.2025**. Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars. The Notice and the Annual Report will also be available and can be downloaded from the website of the Company [www.vuenowinfratech.co.in](http://www.vuenowinfratech.co.in)

3. The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by **Purva Share Registry (India) Pvt. Ltd.**, and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on **26<sup>th</sup> September, 2025 (09:00 A.M.)** and end on **28<sup>th</sup> September, 2025 (05:00 P.M.)**. During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date **22<sup>nd</sup> September, 2025**, may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. Members participating through in person shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.


4. Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving License, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company for receiving the Annual Report 2023-24 along with AGM Notice by email to [goodvalueteaminfo@idnt@gmail.com](mailto:goodvalueteaminfo@idnt@gmail.com). Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The notice of the AGM contains the instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM.

5. The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from **Monday, 22<sup>nd</sup> September, 2025 to Monday, 29<sup>th</sup> September, 2025**, (both days inclusive).

6. The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 sent to members in accordance with the applicable provisions in due course.

Vuenow Infratech Limited  
Sd/-  
Rahul Bhargava  
Managing Director & CFO  
DIN: 08548577

Place: Mumbai  
Date: 06.09.2025



**PARTAP INDUSTRIES LIMITED**  
(CIN: L15142PB1988PLC008614)  
Regd. Office : Vill. Beopoor, Distt. Patiala, Tehsil, Rajpura -147401  
Tel : 91-1762-2652444/5, 09354902535  
E mail id : [partaplisting2017@gmail.com](mailto:partaplisting2017@gmail.com), Website: [www.partapdenim.com](http://www.partapdenim.com)

**NOTICE OF THE 37<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING**

Notice is hereby given that :

1. The 37<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company will be held on Tuesday, 30<sup>th</sup> September 2025 at 11:30 AM (IST) at the Registered Office Vill Beopoor, Distt. Patiala, Tehsil Rajpura-147401 India to transact businesses as set out in the Notice of the 37<sup>th</sup> AGM (Notice). The Notice is available on the website of the Company at [www.partapdenim.com](http://www.partapdenim.com)

2. Notice of the 37<sup>th</sup> Annual General Meeting has been e-mailed to all those members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories and physical copy to the remaining members by Speed Post/ Registered Letter at their addresses registered with the Company.

3. 37<sup>th</sup> Annual Report (2024-25) has been sent by post to all members on 7th September, 2025.

4. The Notice and Annual Report are available on the Company's website.

**Closure of Register of Members**

5. The Register of Members and the Share Transfer Register of the Company will remain closed from Wednesday 24<sup>th</sup> September 2025 to Tuesday, 30<sup>th</sup> September 2025, both days inclusive on account of dividend payment.

**Remote E-Voting**

6. Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the 'Cut-off date' being Tuesday, 23<sup>rd</sup> September 2025, may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 37<sup>th</sup> AGM by electronic voting system form a place other than AGM Venue (remote e-voting) will be provided from by a Central Depository Services (India) Limited ("CDSL").

7. All the members are informed that:

- The businesses as set out in the Notice of 37<sup>th</sup> AGM may be transacted through voting by remote e-voting;
- The remote e-voting shall commence on Saturday, the 27<sup>th</sup> September, 2025, (10:00 A.M. IST);
- The remote e-voting shall end on Monday, 29<sup>th</sup> September 2025 (5:00 P.M. IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDCL for voting thereafter;
- The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or at the AGM Venue is Tuesday, the 23<sup>rd</sup> September 2025;
- Details of Login ID and password for remote e-voting has been mailed along with attendance slip.
- Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares on the cut-off date i.e. Tuesday, the 23<sup>rd</sup> August 2025 may obtain the login ID and password by sending a request at [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com) or issuer/RTA. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing ID and password can be used for casting vote;
- Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently;
- The facility for voting through ballot paper/electronic voting system shall be made available at the AGM Venue to those members who have not cast their vote by remote e-voting.
- Members who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at AGM Venue;
- A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to vote by availing remote e-voting or voting at AGM through ballot paper/electronic voting system;
- In case of any queries or issues regarding e-voting, shareholders may contact Mr. Siddharth Bansal (Finance Head) on Telephone No. 1762-2652444/5 or E-mail ID: [partaplisting2017@gmail.com](mailto:partaplisting2017@gmail.com) or NSDL on the e-voting helpline no. 1800-222-990 (toll free).
- The Notice of AGM is available on the Company's website [www.partapdenim.com](http://www.partapdenim.com) and also on the NSDL's website <https://www.evotingindia.com>

For Partap Industries Limited  
Neha Agarwal  
(Company Secretary & Compliance Officer)

Place : Rajpura  
Date : 7<sup>th</sup> September, 2025



**THE INDOGULF GROUP**

**INDOGULF CROPS SCIENCES LIMITED**  
(CIN: L74899DL1993PLC051854)  
Regd. Office: 501, Gopal Heights, Plot No - D-9, Netaji Subhash Place, New Delhi, India, 110034  
Email Id: [cs@groupindogulf.com](mailto:cs@groupindogulf.com), Website: [www.groupindogulf.com](http://www.groupindogulf.com), Phone No. +91-11-40040400

**NOTICE OF THE 33<sup>rd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING**

Notice is hereby given that the 33<sup>rd</sup> Annual General Meeting ("AGM") of Indogulf Crops Sciences Limited ("the Company") is scheduled to be held on Monday, September 29, 2025, at 1:00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) only, to transact the businesses as mentioned in Notice of the Annual General Meeting which has been sent to the members of the Company.

In accordance with the General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023, October 7, 2023 and October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), the Company has sent the Annual Report 2024-25 along with the Notice of 33rd AGM on September 05, 2025, through electronic mode only to those members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or Depository Participants (DPs). Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), the Company has also sent a letter to shareholders, whose e-mail IDs are not registered with Company/ RTA/DPs, providing the weblink of Company's website from where the Annual Report 2024-25 can be accessed. The Company shall send a physical copy of the Annual Report 2024-25 to those members who specifically request for the same at [cs@groupindogulf.com](mailto:cs@groupindogulf.com) mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID.

The Annual Report 2024-25 along with the Notice of AGM is also available on the Company's website at <https://investor.groupindogulf.com/?c=Annual%20Return>, on website of BSE Ltd. viz. [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and on website of National Stock Exchange Limited viz. [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and also on NSDL website viz. [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com). In compliance with the relevant provisions of the Companies Act, 2013 read with the rules made thereunder, Listing Regulations and Secretarial Standards, the Company is providing the facility of remote e-voting to the members prior to the AGM and during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM. The Company has appointed National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating e-voting to all members.

The detailed instructions for remote e-voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

- The remote e-voting period shall commence on September 26, 2025 (09:00 A.M.) and end on September 28, 2025 (5:00 P.M.). The e-voting module for voting shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time.
- The voting rights of members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, September 22, 2025 ('Cut-off date'). A person whose name is recorded in the Register of Members/ Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before or during the AGM.
- The facility of remote e-voting system shall also be made available during the AGM and the members attending the AGM, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM electronically but shall not be entitled to vote again on such resolution(s).
- A non-individual shareholder or shareholder holding securities in physical mode, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and Password for e-voting by sending a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com). However, if the member is already registered with NSDL for remote e-voting then he/ she can use his/her existing User ID and password for casting the vote.
- Individual shareholders holding securities in electronic mode and who acquire shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice and hold shares as of the cut-off date may follow the login process detailed in the Notice of the AGM.

Members can also login by using the existing login credentials of the demat account held through Depository Participant registered with NSDL or Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for e-voting facility.

Members who have not yet registered their email addresses may approach their respective DP or write to Registrar and Transfer Agents of the Company at the below address.

**Bigshare Services Private Limited**  
Office No. S6-2, 6th floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai - 400093, India; Telephone: +91 22 6263 8200, E-mail: [investor@bigshareonline.com](mailto:investor@bigshareonline.com)  
Website: <https://www.bigshareonline.com/Contact.aspx>


Alternatively, you may register your email address with RTA on a temporary basis to ensure the receipt of Notice of the AGM and Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 by visiting the link: [https://www.bigshareonline.com/for\\_investors.aspx](https://www.bigshareonline.com/for_investors.aspx) on or before 5.00 p.m. IST on Tuesday, September 16, 2025.

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDCL.

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a> or call at request a contact at toll free no.: 022 - 4886 7000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDCL	Members facing any technical issue in login can contact CDCL helpdesk by sending helpdesk.evoting@cdslindia.com or at request a contact at toll free no. 1800 21 09911

For Indogulf Crops Sciences Limited  
Sd/-  
Sakshi Jain  
Company Secretary and Compliance Officer

Delhi: 06/09/2025  
Place: Delhi



**LAXMI DENTAL LIMITED**  
(Formerly known as Laxmi Dental Export Private Limited)  
(CIN: L51507MH2004PLC147394)  
Regd. Office: Office No. 103, Akuriti Arcade, J. P. Road, Opposite A. H. Wadia High School, Andheri West, Mumbai, Maharashtra, India, 400058, Tel: +91 22 6143 7991;  
E-mail id: [co.sec@laxmidentallimited.com](mailto:co.sec@laxmidentallimited.com), Website: [www.laxmidentallimited.com](http://www.laxmidentallimited.com)

**NOTICE OF 21<sup>st</sup> ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY & E-VOTING INFORMATION**

Notice is hereby given that the 21<sup>st</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Laxmi Dental Limited (Formerly known as Laxmi Dental Export Private Limited) ("the Company") will be held on Monday, September 29, 2025 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), as amended from time to time, read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as "relevant circulars"), to transact the business set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report FY 2024-2025 has been sent electronically on September 06, 2025 to those members whose e-mail address are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA") or their respective Depositories Participants.

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI Listing Regulations, a letter providing the weblink, including the exact path for accessing the Annual Report is being sent to those members who have not registered their e-mail ids.

The Notice of the 21<sup>st</sup> AGM and Annual Report for the financial year 2024-2025 are also available on the website of the Company at [www.laxmidentallimited.com](http://www.laxmidentallimited.com), on website of the Stock Exchanges viz. BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and also on website of e-voting agency viz. MUGF Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) ("MUFG") at [www.instavote.linkintime.co.in](http://www.instavote.linkintime.co.in). The detailed procedure/ instructions for attending AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM.

The documents referred to in the Notice of the AGM and the Explanatory Statement are available for inspection electronically without any fee by the members from the date of circulation of this Notice up to the date of AGM on request send at [co.sec@laxmidentallimited.com](mailto:co.sec@laxmidentallimited.com).

In compliance with Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time. Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by MUFG.

A person whose name is recorded in the Register of Members/Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Monday, September 22, 2025, shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or vote at the AGM, as the case may be. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

The remote e-voting shall commence on Friday, September 26, 2025 at 09:00 A.M. (IST) and ends on Sunday, September 28, 2025 at 05:00 P.M. (IST).

The e-voting module shall be disabled by MUFG thereafter and voting shall not be allowed beyond said time. Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after the dispatch of the notice and hold shares as on cut-off date i.e. Monday, September 22, 2025, may obtain login ID and password by sending a request at [mt.helpdesk@in.mpps.mugf.com](mailto:mt.helpdesk@in.mpps.mugf.com) or [co.sec@laxmidentallimited.com](mailto:co.sec@laxmidentallimited.com) to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with MUFG for e-voting then the existing User ID and password can be used for casting their vote.

Manner of casting vote through e-voting and attending the AGM:

- Members will have an opportunity to cast their vote for the business as set forth in the notice of AGM through remote e-voting system as well as through e-voting during the AGM.
- Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC, but shall not be entitled to cast their vote again.
- The login credentials for casting the votes through a-voting shall be made available to the Members through email after successful registering of their email addresses in the manner provided above.
- The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC/OAVM.

Mr. Muffaddal Jawadwala, Proprietor of M/s M. Jawadwala & Co., Practicing Company Secretaries (COP - 16191, Mem. No. 30840) (Firm registration no: S2016MH383700) have been appointed as the Scrutinizer for scrutinizing the e-voting and remote e-voting, in a fair and transparent manner. The results declared along with the Scrutinizer's Report within the prescribed period shall be displayed on the Company's website and shall also be communicated to BSE limited and National Stock Exchange of India Limited.

The Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining and attending the AGM through VC/OAVM, manner of casting vote through Remote e-voting and E-voting during the AGM.

In case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the Downloads Section of [www.instavote.linkintime.co.in](http://www.instavote.linkintime.co.in) or call on contact on: - Tel: 022 – 4918 6000 or at the designated Email Id: [ntices@in.mpps.mugf.com](mailto:ntices@in.mpps.mugf.com).

For Laxmi Dental Limited  
(Formerly known as Laxmi Dental Export Private Limited)  
Sd/-  
Nupur Joshi  
Company Secretary and Compliance Officer  
Membership Number: A43768

Date : September 08, 2025  
Place : Mumbai

**"IMPORTANT"**

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



**GUJARAT GAS LIMITED**  
Registered Office: Gujarat Gas CNG Station, Sector 5/C, Gandhinagar – 382006, Gujarat. Tel: +91-79-26737400  
website: [www.gujaratgas.com](http://www.gujaratgas.com)  
E-mail Id: [Investors@GUJARATGAS.com](mailto:Investors@GUJARATGAS.com)  
CIN: L40200GJ2012SGC069118

**NOTICE TO PHYSICAL SHAREHOLDERS - SPECIAL WINDOW FOR ONLY RE-LODGE MENT OF TRANSFER DEEDS OF PHYSICAL SHARES**

Pursuant to SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2<sup>nd</sup> July, 2025, SEBI has decided to open a special window for a period of six months from 7<sup>th</sup> July, 2025 to 6<sup>th</sup> January, 2026 for only re-lodgment of transfer deeds by physical shareholders that were lodged prior to the deadline of 1<sup>st</sup> April, 2019 and rejected/returned due to deficiencies in the documents. Any transfer deeds which were lodged after deadline of 1<sup>st</sup> April, 2019 and rejected by the Company shall not be entertained by the Company.

Accordingly, in compliance to the said SEBI Circular, Notice is hereby given to the eligible physical shareholders of Gujarat Gas Limited to re-lodge share transfer deeds for transfer of shares on or before 6<sup>th</sup> January, 2026 and the share re-lodged for transfer will be processed only in dematerialized form after following the due process prescribed by SEBI.

Eligible shareholder may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (R&TA) at KFIN Technologies Limited, Unit Gujarat Gas Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India - 500 032 or E-mail at [einward.ris@kfintech.com](mailto:einward.ris@kfintech.com).

For, Gujarat Gas Limited  
Sd/-  
Sandeep Dave  
Company Secretary

Place: Gandhinagar  
Date: 7<sup>th</sup> September, 2025

**THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSE ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS IS NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA**



**ANKUR**  
Furniture, Houseware, PET Preform  
In your everyday life, since 1999  
**JAGDAMBA POLYMERS LIMITED**

Our Company was originally incorporated as a Private Limited Company in the year 1992 in the name and style of "Jagdamba Gases Private Limited" under the provision of the Companies Act, 1956 vide certificate of incorporation dated December 30, 1992 issued by the Registrar of Companies, Cuttack, Odisha. Later the name of our Company was changed from "Jagdamba Gases Private Limited" to "Jagdamba Polymers Private Limited" vide Special Resolution passed by the shareholders in the Extra-Ordinary General Meeting of the Company held on May 30, 2008 and a fresh Certificate of Incorporation dated June 25, 2008 pursuant to change of name was issued by the Registrar of Companies, Cuttack. Further the status of our company was changed to a Public Limited Company by a special resolution passed on November 21, 2024. A fresh Certificate of Incorporation consequent upon conversion of Company to public limited Company and consequent to change of name to "Jagdamba Polymers Limited" was issued on February 3, 2025 by the Registrar of Companies, Central Processing Center. The Company's Corporate Identification Number is U24111OR1992PLC003224. The registered office of our Company is situated at 25 Ganeshwar Industrial Estate, P.O. Janaganj, Balasore, Odisha - 756019. For details of change in the name of our Company and address of registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on Page No. 225 of this Draft Red Herring Prospectus.

**Registered and Corporate Office:** 25 Ganeshwar Industrial Estate, P.O. Janaganj, Balasore, Odisha - 756019.  
**Contact Person:** Shivaji Agarwal Tel: +91 7735745916, Mail: [cs@jagdambspolymers.com](mailto:cs@jagdambspolymers.com) in Website: [www.ankurwares.com](http://www.ankurwares.com)  
**Corporate Identity Number:** U24111OR1992PLC003224

**OUR PROMOTERS:** Mr. Chandra Prakash Bhartia and Mrs. Manju Bhartia, Chandra Prakash Bhartia (HUF) and Empire Dealers Private Limited.

THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS ("DRAFT RED HERRING PROSPECTUS") DATED SEPTEMBER 04, 2025 HAS BEEN FILED WITH THE SME PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE (NSE EMERGE)

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 35,58,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 10 PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 10 PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 10 LAKHS (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO 33,88,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 10 LAKHS BY OUR COMPANY (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 1,70,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 10 LAKHS BY OUR PROMOTER GROUP SHARHOLM (THE "OFFERED SHARES") (THE "OFFER FOR SALE" AND TOGETHER WITH THE FRESH OFFER, THE "OFFER") OF WHICH UP TO 10 LAKHS EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 10 LACS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E., NET OFFER OF UP TO ₹ 10 LAKHS EQUITY SHARES AT AN OFFER PRICE OF ₹ 10 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 10 LAKHS IS HEREAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE ₹ 10 % AND ₹ 10 %, RESPECTIVELY OF THE POST OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY AND Promoter Group SELLING SHAREHOLDERS IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF ₹ 10 (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITIONS OF ₹ 10 (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, AND ALL EDITIONS OF ₹ 10 (A WIDELY CIRCULATED ORIYA REGIONAL DAILY NEWSPAPER), (ORIYA BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF THE STATE OF ODISHA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO SME PLATFORM OF THE NATIONAL STOCK EXCHANGE ("NSE EMERGE") FOR THE PURPOSES OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Offer shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company and Selling Shareholders may, in consultation with the Book Running Lead Managers, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to individual investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of RiBS using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCRRs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see "Offer Procedure" beginning on page 373 of this Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is made in compliance with the press release PR NO. 36/2024 on December 18, 2024 of 20th SF Meeting on "Review of SME Framework under SEBI (ICDR) Regulations, 2018 and applicability of corporate governance provisions under SEB Regulations, 2015 on SME Companies. The Draft Red Herring Prospectus filed with the SME Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE EMERGE") shall be made available to the public for comments. If any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of the NSE at <https://www.nseindia.com>, and the website of the Company at [www.galaxy.in](http://www.galaxy.in), and at

**THE TRAVANCORE-COCHIN CHEMICALS LIMITED**  
(A Government of Kerala Undertaking)  
P.B. No.4004, Udyogamandal P.O., Kochi-683 501, Kerala, India  
Phone : 0484-2546289, 2546515, 2545016.  
CIN: U24299KL1951SGC001237, GSTIN : 32AAACT6207B1Z1  
Email: purchase@tcckerala.com, Website: www.tcckerala.com

**E-TENDER**

Invites E-Tenders for the following through: <https://etenders.kerala.gov.in>. All relevant details, Tender Document and Corrigendum if any, can be downloaded from the above website only.

SL No.	Tender ID	Description	Last Date of Submitting Offer
1	2025_TCCL_792753_1	SUPPLY OF HDPE CIRCULAR WOVEN BAGS WITH HM HDPE LINER BAG INSERTED ON ANNUAL CONTRACT BASIS	18.09.2025

Sd/- Asst. General Manager (Materials)

**HARMONY CAPITAL SERVICES LTD**  
(CIN: L67120MH1994PLC288180)  
Reg. Off: Office No. A- 405, 4<sup>th</sup> Floor, A Wing, 215 Atrium Co-Operative Premises Society Ltd., Andheri Kurla Road, Andheri (East), Chakala Mids, Mumbai 400093, Maharashtra, India  
Tel.: 9769798932, Web Site: [www.hcsl.co.in](http://www.hcsl.co.in), E-mail: [harmonycapital03@gmail.com](mailto:harmonycapital03@gmail.com)

**NOTICE OF 31<sup>st</sup> ANNUAL GENERAL MEETING REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE**

- Notice is hereby given that the Annual General Meeting (AGM) of the members of Harmony Capital Services Limited (the Company) will be held on **Tuesday, 30<sup>th</sup> September, 2025** at 04.00 P.M. IST through Video-Conferencing/Other Audio-visual means (VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").
- Electronic copies of the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year ended March 31, 2025 of the Company has been sent to all the members, whose email IDs are registered with the Company/RTA/Depository participant(s), as on the cut-off date i.e., **22<sup>nd</sup> September, 2025**. Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars. The Notice and the Annual Report will also be available and can be downloaded from the website of the Company [www.hcsl.co.in](http://www.hcsl.co.in)
- The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by MUFG Intime India Private Limited, and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on **Saturday, 27<sup>th</sup> September, 2025** at 04.00 P.M. IST through Video-Conferencing/Other Audio-visual means (VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").
- Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving License, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company for receiving the Annual Report 2024-25 along with AGM Notice by email to [harmonycapital03@gmail.com](mailto:harmonycapital03@gmail.com). Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The notice of the AGM contains the instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM.
- The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from **Tuesday, 23<sup>rd</sup> September, 2025 to Tuesday, 30<sup>th</sup> September, 2025** (both days inclusive).
- The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 sent to members in accordance with the applicable provisions in due course.

For Harmony Capital Services Limited  
Sd/-  
Jatinder Bagga  
Managing Director & CFO  
DIN- 10531062

Place: Mumbai  
Date: 06.09.2025

**VUENOW INFRA TECH LIMITED**  
(CIN: L62099MH1993PLC074167)  
Reg. Office: 21-3092, Akshar Business Park, Sector 25, Vashi, Navi Mumbai, Sanpada, Thane, Maharashtra-400703.  
E-Mail: [goodvaluemgmt@gmail.com](mailto:goodvaluemgmt@gmail.com)  
Website: [www.vuenowinfratech.co.in](http://www.vuenowinfratech.co.in)

**NOTICE OF 31<sup>st</sup> ANNUAL GENERAL MEETING REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE**

- Notice is hereby given that the 31<sup>st</sup> Annual General Meeting (AGM) of the members of Vuenow Infratech Limited (the Company) will be held on **Monday, 29<sup>th</sup> day of September, 2025** at 03.30 PM. IST through Video-Conferencing/Other Audio-visual means (VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").
- Electronic copies of the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year ended March 31, 2025 of the Company has been sent to all the members, whose email IDs are registered with the Company/RTA/Depository participant(s), as on the cut-off date i.e., **22.09.2025**. Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars. The Notice and the Annual Report will also be available and can be downloaded from the website of the Company [www.vuenowinfratech.co.in](http://www.vuenowinfratech.co.in)
- The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by **Purva Share Registry (India) Pvt. Ltd.**, and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on **26<sup>th</sup> September, 2025 (09:00 A.M.)** and end on **28<sup>th</sup> September, 2025 (05:00 P.M.)** During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date **22<sup>nd</sup> September, 2025**, may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. Members participating through in person shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving License, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company for receiving the Annual Report 2023-24 along with AGM Notice by email to [goodvaluemgmt@gmail.com](mailto:goodvaluemgmt@gmail.com). Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The notice of the AGM contains the instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM.
- The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from **Monday, 22<sup>nd</sup> September, 2025 to Monday, 29<sup>th</sup> September, 2025** (both days inclusive).
- The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 sent to members in accordance with the applicable provisions in due course.

Vuenow Infratech Limited  
Sd/-  
Rahul Bhargava  
Managing Director & CFO  
DIN: 08548577

Place: Mumbai  
Date: 06.09.2025

**PARTAP INDUSTRIES LIMITED**  
(CIN: L15142PB1988PLC006814)  
Regd. Office : Vill. Beopoor, Distt. Palatala, Tehsil, Rajpura -147401  
Tel : 91-1762-265244/45, 09354902535  
E mail id : [partaplisting2017@gmail.com](mailto:partaplisting2017@gmail.com), Website: [www.partapdenim.com](http://www.partapdenim.com)

**NOTICE OF THE 37<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING**

Notice is hereby given that :

- The 37<sup>th</sup> Annual General meeting of the Company will be held on Tuesday, 30<sup>th</sup> September 2025 at 11:30 AM (IST) at the Registered Office Vill Beopoor, Dist. Palatala, Tehsil Rajpura -147401 India to transact businesses as set out in the Notice of the 37<sup>th</sup> AGM (Notice). The Notice is available on the website of the Company at [www.partapdenim.com](http://www.partapdenim.com)
- Notice of the 37<sup>th</sup> Annual General Meeting has been e-mailed to all those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and physical copy to the remaining members by Speed Post/Registered Letter at their addresses registered with the Company.
- 37<sup>th</sup> Annual Report (2024-25) has been sent by post to all members on 7<sup>th</sup> September, 2025.
- The Notice and Annual Report are available on the Company's website.

**Closure of Register of Members**

- The Register of Members and the Share Transfer Register of the Company will remain closed from Wednesday 24<sup>th</sup> September 2025 to Tuesday, 30<sup>th</sup> September 2025, both days inclusive on account of dividend payment.

**Remote E-Voting**

- Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the 'Cut-off date' being Tuesday, 23<sup>rd</sup> September 2025, may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 37<sup>th</sup> AGM by electronic voting system from a place other than AGM Venue (remote e-voting) will be provided from a Central Depository Services (India) Limited ("CDSL").
- All the members are informed that:
- i. The businesses as set out in the Notice of 37<sup>th</sup> AGM may be transacted through voting by remote e-voting;
- ii. The remote e-voting shall commence on Saturday, the 27<sup>th</sup> September, 2025 (10:00 A.M. IST);
- iii. The remote e-voting shall end on Monday, 29<sup>th</sup> September 2025 (5:00 P.M. IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter;
- iv. The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting at the AGM Venue is Tuesday, the 23<sup>rd</sup> September 2025;
- v. Details of Login ID and password for remote e-voting has been mailed along with attendance slip.
- vi. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares on the cut-off date i.e. Tuesday, the 23<sup>rd</sup> August 2025 may obtain the login ID and password by sending a request at [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com) or issue/RTA. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing ID and password can be used for casting vote;
- vii. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently;
- viii. The facility for voting through ballot paper/electronic voting system shall be made available at the AGM Venue to those members who have not cast their vote by remote e-voting.
- ix. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at AGM Venue;
- x. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to vote by availing remote e-voting or voting at AGM through ballot paper/electronic voting system.
- xi. In case of any queries or issues regarding e-voting, shareholders may contact Mr. Sidharth Bansal (Finance Head) on Telephone No. 1762-265244/45 or E mail ID: [partaplisting2017@gmail.com](mailto:partaplisting2017@gmail.com) or NSDL on the e-voting helpline no. 1800-222-9990 (toll free).
12. The Notice of AGM is available on the Company's website [www.partapdenim.com](http://www.partapdenim.com) and also on the NSDL's website [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com)

For Partap Industries Limited  
Neeta Agarwal  
Date : 7<sup>th</sup> September, 2025  
(Company Secretary & Compliance Officer)

**THE INDOGULF GROUP**

**INDOGULF CROPS SCIENCES LIMITED**  
(CIN: L74899DL1993PLC051854)  
Regd. Office: 501, Gopal Heights, Plot No - D-9, Netaji Subhash Place, New Delhi, India, 110034  
Email Id: [cs@groupindogulf.com](mailto:cs@groupindogulf.com), Website: [www.groupindogulf.com](http://www.groupindogulf.com), Phone No. +91-11-40040400

**NOTICE OF THE 33<sup>rd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING**

Notice is hereby given that the 33<sup>rd</sup> Annual General Meeting ("AGM") of Indogulf Crops Sciences Limited ("the Company") is scheduled to be held on Monday, September 29, 2025, at 1:00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) only, to transact the businesses as mentioned in Notice of the Annual General Meeting which has been sent to the members of the Company.

In accordance with the General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023, October 7, 2023 and October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), the Company has sent the Annual Report 2024-25 along with the Notice of 33rd AGM on September 05, 2025, through electronic mode only to those members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or Depository Participants (DPs). Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), the Company has also sent a letter to shareholders, whose e-mail IDs are not registered with Company/RTA/DPs, providing the weblink of Company's website from where the Annual Report 2024-25 can be accessed. The Company shall send a physical copy of the Annual Report 2024-25 to those members who specifically request for the same at [cs@groupindogulf.com](mailto:cs@groupindogulf.com) mentioning their Folio No./DP ID and Client ID.

The Annual Report 2024-25 along with the Notice of AGM is also available on the Company's website at <https://investor.groupindogulf.com/?c=Annual%20Return>, on website of BSE Ltd. viz. [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and on website of National Stock Exchange Limited viz. [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and also on NSDL website viz. [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com). In compliance with the relevant provisions of the Companies Act, 2013 read with the rules made thereunder, Listing Regulations and Secretarial Standards, the Company is providing the facility of remote e-voting to the members prior to the AGM and during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM. The Company has appointed National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating e-voting to all members.

The detailed instructions for remote e-voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

- The remote e-voting period shall commence on September 26, 2025 (09:00 A.M.) and end on September 28, 2025 (5:00 P.M.). The e-voting module for voting shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time.
- The voting rights of members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, September 22, 2025 ('Cut-off date'). A person whose name is recorded in the Register of Members/ Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before or during the AGM.
- The facility of remote e-voting system shall also be made available during the AGM and the members attending the AGM, who have not already cast their vote by remote e-voting shall also be able to exercise their right during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM electronically but shall not be entitled to vote again on such resolution(s).
- A non-individual shareholder or shareholder holding securities in physical mode, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and Password for e-voting by sending a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com). However, if the member is already registered with NSDL for remote e-voting then he/ she can use his/her existing User ID and password for casting the vote.
- Individual shareholders holding securities in electronic mode and who acquire shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice and hold shares as of the cut-off date may follow the login process detailed in the Notice of the AGM.

Members can also login by using the existing login credentials of the demat account held through Depository Participant registered with NSDL or Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for e-voting facility.

Members who have not yet registered their email addresses may approach their respective DP or write to Registrar and Transfer Agents of the Company at the below address.

**Bighare Services Private Limited**  
Office No. S6-2, 6th floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai - 400093, India; Telephone: +91 22 6263 8200, E-mail: [investor@bighareonline.com](mailto:investor@bighareonline.com)  
Website: <https://www.bighareonline.com>, Contact: [cs@bighareonline.com](mailto:cs@bighareonline.com)

Alternatively, you may register your email address with RTA on a temporary basis to ensure the receipt of Notice of the AGM and Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 by visiting the link: [https://www.bighareonline.com/for\\_investors.aspx](https://www.bighareonline.com/for_investors.aspx) on or before 5.00 p.m. IST on Tuesday, September 16, 2025.

Helpdesk for individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL.

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a> or call at request a contact at toll free no.: 022 - 4886 7000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending helpdesk.evoting@cdslindia.com or at request a contact at toll free no. 1800 21 09911

Notice is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Management and Administration) Rules 2014, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, September 22, 2025 to Sunday, September 28, 2025 (both the days inclusive), for the purpose of 33<sup>rd</sup> AGM to be held on September 29, 2025.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available at the 'Downloads section' of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to Mr. Narendra Dev (Business Development & Products) NSDL at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com).

For Indogulf Crops Sciences Limited  
Sd/-  
Sakshi Jain  
Company Secretary and Compliance Officer

**LAXMI DENTAL LIMITED**  
(Formerly known as Laxmi Dental Export Private Limited)  
(CIN: L51507MH2004PLC147394)  
Regd. Office: Office No. 103, Akuriti Arcade, J. P. Road, Opposite A. H. Wadia High School, Andheri West, Mumbai, Maharashtra, India, 400058, Tel: +91 22 6143 7991;  
E-mail id: [co.sec@laxmidentallimited.com](mailto:co.sec@laxmidentallimited.com), Website: [www.laxmidentallimited.com](http://www.laxmidentallimited.com)

**NOTICE OF 21<sup>st</sup> ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY & E-VOTING INFORMATION**

**Notice** is hereby given that the 21<sup>st</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Laxmi Dental Limited (Formerly known as Laxmi Dental Export Private Limited) ("the Company") will be held on Monday, September 29, 2025 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), as amended from time to time, read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as "relevant circulars"), to transact the business set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report FY 2024-2025 has been sent electronically on September 06, 2025 to those members whose e-mail address are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA") or their respective Depositories Participants.

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI Listing Regulations, a letter providing the weblink, including the exact path for accessing the Annual Report is being sent to those members who have not registered their e-mail IDs.

The Notice of the 21<sup>st</sup> AGM and Annual Report for the financial year 2024-2025 are also available on the website of the Company at [www.laxmidentallimited.com](http://www.laxmidentallimited.com), on website of the Stock Exchanges viz. BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and also on website of e-voting agency viz. MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) ("MUFG") at [www.instantvote.linkintime.co.in](http://www.instantvote.linkintime.co.in). The detailed procedure/ instructions for attending AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM.

The documents referred to in the Notice of the AGM and the Explanatory Statement are available for inspection electronically without any fee by the members from the date of circulation of this Notice up to the date of AGM on request send at [co.sec@laxmidentallimited.com](mailto:co.sec@laxmidentallimited.com).

In compliance with Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by MUFG.

A person whose name is recorded in the Register of Members/Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Monday, September 22, 2025, shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or vote at the AGM, as the case may be. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

The remote e-voting shall commence on Friday, September 26, 2025 at 09:00 A.M. (IST) and ends on Sunday, September 28, 2025 at 05:00 P.M. (IST).

The e-voting module shall be disabled by MUFG thereafter and voting shall not be allowed beyond said time. Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after the dispatch of the notice and hold shares as on cut-off date i.e. Monday, September 22, 2025, may obtain login ID and password by sending a request at [mt.helpdesk@in.mpps.mufg.com](mailto:mt.helpdesk@in.mpps.mufg.com) or [co.sec@laxmidentallimited.com](mailto:co.sec@laxmidentallimited.com) to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with MUFG for e-voting then the existing User ID and password can be used for casting their vote.

Manner of casting vote through e-voting and attending the AGM:

- Members will have an opportunity to cast their vote for the business as set forth in the notice of AGM through remote e-voting system as well as through e-voting during the AGM.
- Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC, but shall not be entitled to cast their vote again.
- The login credentials for casting the votes through a-voting shall be made available to the Members through email after successful registering of their email addresses in the manner provided above.
- The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC/OAVM.

Mr. Mufaddal Jawadwala, Proprietor of M/s M. Jawadwala &amp; Co., Practicing Company Secretaries (COR - 16191, Jem. No. 30840) (Firm registration no: S2016MH383700) have been appointed as the Scrutinizer for scrutinizing the e-voting and remote e-voting, in a fair and transparent manner. The results declared along with the Scrutinizer's Report within the prescribed period shall be displayed on the Company's website and shall also be communicated to BSE limited and National Stock Exchange of India Limited.

The Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining and attending the AGM through VC/OAVM, manner of casting vote through Remote e-voting and E-voting during the AGM.

In case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the Downloads Section of [www.instantvote.linkintime.co.in](http://www.instantvote.linkintime.co.in) or call on contact on: - Tel: 022 - 4918 6000 or at the designated Email ID: [enotices@in.mpps.mufg.com](mailto:enotices@in.mpps.mufg.com).

For Laxmi Dental Limited  
(Formerly known as Laxmi Dental Export Private Limited)  
Sd/-  
Nupur Joshi  
Company Secretary and Compliance Officer  
Membership Number: A43768

**"IMPORTANT"**

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

**GUJARAT GAS LIMITED**  
Registered Office: Gujarat Gas CNG Station, Sector 5/C, Gandhinagar - 382006, Gujarat. Tel: +91-79-26737400  
website: [www.gujaratgas.com](http://www.gujaratgas.com)  
E-mail Id: [Investors@GUJARATGAS.com](mailto:Investors@GUJARATGAS.com)  
CIN: L40200GJ2012SGC069118

**NOTICE TO PHYSICAL SHAREHOLDERS - SPECIAL WINDOW FOR ONLY RE-LODGE MENT OF TRANSFER DEEDS OF PHYSICAL SHARES**

Pursuant to SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2<sup>nd</sup> July, 2025, SEBI has decided to open a special window for a period of six months from 7<sup>th</sup> July, 2025 to 6<sup>th</sup> January, 2026 for only re-lodgment of transfer deeds by physical shareholders that were lodged prior to the deadline of 1<sup>st</sup> April, 2019 and rejected/returned due to deficiencies in the documents. Any transfer deeds which were lodged after deadline of 1<sup>st</sup> April, 2019 and rejected by the Company shall not be entertained by the Company.

Accordingly, in compliance to the said SEBI Circular, Notice is hereby given to the eligible physical shareholders of Gujarat Gas Limited to re-lodge share transfer deeds for transfer of shares on or before 6<sup>th</sup> January, 2026 and the share re-lodging for transfer will be processed only in dematerialized form after following the due process prescribed by SEBI.

Eligible shareholder may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (R&TA) at KFIN Technologies Limited, Unit Gujarat Gas Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India - 500 032 or E-mail at [ainward.ris@kfintech.com](mailto:ainward.ris@kfintech.com).

For, Gujarat Gas Limited  
Sd/-  
Sandeep Dave  
Company Secretary

**ANKUR**  
Furniture, Houseware, PET Preform  
In your everyday life, since 1999  
**JAGDAMBA POLYMERS LIMITED**

Our Company was originally incorporated as a Private Limited Company in the year 1992 in the name and style of "Jagdamba Gases Private Limited" under the provision of the Companies Act, 1956 vide certificate of incorporation dated December 30, 1992 issued by the Registrar of Companies, Cuttack, Odisha. Later the name of our Company was changed from "Jagdamba Gases Private Limited" to "Jagdamba Polymers Private Limited" vide Special Resolution passed by the shareholders in the Extra-Ordinary General Meeting of the Company held on May 30, 2008 and a fresh Certificate of Incorporation dated June 25, 2008 pursuant to change of name was issued by the Registrar of Companies, Cuttack. Further the status of our company was changed to a Public Limited Company by a special resolution passed on November 21, 2024. A fresh Certificate of Incorporation consequent upon conversion of Company to public limited Company and consequent to change of name to "Jagdamba Polymers Limited" was issued on February 3, 2025 by the Registrar of Companies, Central Processing Center. The Company's Corporate Identification Number is U24111OR1992PLC003224. The registered office of our Company is situated at 25 Ganeswarpur Industrial Estate, P.O. Janugani, Balasore, Odisha - 756019. For details of change in the name of our Company and address of registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on Page No. 225 of this Draft Red Herring Prospectus.

**Registered and Corporate Office:** 25 Ganeswarpur Industrial Estate, P.O. Janugani, Balasore, Odisha - 756019.  
**Contact Person:** Shivali Agrawal Tel. +91 7735745916, Mail: [cs@jagdbampolymers.co.in](mailto:cs@jagdbampolymers.co.in) Website: [www.ankurwares.com](http://www.ankurwares.com)  
**Corporate Identity Number:** U24111OR1992PLC003224

**OUR PROMOTERS:** Mr. Chandra Prakash Bhattia and Mrs. Manju Bhattia, Chandra Prakash Bhattia (HUF) and Empire Dealers Private Limited

**THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS ("DRAFT RED HERRING PROSPECTUS") DATED SEPTEMBER 04, 2025 HAS BEEN FILED WITH THE SME PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE (NSE EMERGE).**

**INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 35,58,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 10 PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 1 PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 10 LAKHS (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO 33,88,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 10 LAKHS BY OUR COMPANY (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 1,70,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 10 LAKHS BY OUR PROMOTER GROUP SELLING SHAREHOLDER (THE "OFFERED SHARES") (THE "OFFER" FOR SALE AND TOGETHER WITH THE FRESH OFFER, THE "OFFER") OF WHICH UP TO 10 LAKHS EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 10 LACS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E., NET OFFER OF UP TO ₹ 10 LAKHS EQUITY SHARES AT AN OFFER PRICE OF ₹ 10 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 10 LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE ₹ 10 LACS AND ₹ 10 LACS, RESPECTIVELY OF THE POST OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.**

**THE PRICE BAND AND THE MINIMUM LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY AND PROMOTER GROUP SELLING SHAREHOLDERS IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF ₹ 1 (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITIONS OF ₹ 1 (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, AND ALL EDITIONS OF ₹ 1 (A WIDELY CIRCULATED ORIYA REGIONAL DAILY NEWSPAPER), (ORIYA BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF THE STATE OF ODISHA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO SME PLATFORM OF THE NATIONAL STOCK EXCHANGE ("NSE EMERGE") FOR THE PURPOSES OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.**

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In case of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company, for reasons to be recorded in writing extend the Bid/Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Offer shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company and Selling Shareholders may, in consultation with the Book Running Lead Managers, allocate up to 80% of the QIB Portion to Anchor investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations (Anchor Investor Portion), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to QIBs, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all Mutual Funds, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to individual investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of RiBS using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCRSs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see "Offer Procedure" beginning on page 378 of this Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is made in compliance with the press release PR NO. 36/2024 on December 18, 2024 of 208th SF Meeting on "Review of SME Framework under SEBI (ICDR) Regulations, 2018 and applicability of corporate governance provisions under SEB Regulations, 2015 on SME Companies. The Draft Red Herring Prospectus filed with the SME Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE EMERGE") shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of the NSE at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com), and the website of the Company at [www.galaxy.in](http://www.galaxy.in), and at the website of BRLM i.e. Affinity Global Capital Market Private Limited i.e. [www.affinityglobalcap.in](http://www.affinityglobalcap.in). Our Company hereby invites the members of the public to give their comments to Stock Exchange, to Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by NSE EMERGE and/or our Company and/or BRLM in relation to the issue on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the Draft Red Herring Prospectus with NSE EMERGE.

Investments in Equity and Equity related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares issued in the Offer have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the Section titled "Risk Factors" beginning on page 40 of the Draft Red Herring Prospectus.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be made after the red herring prospectus ("Red Herring Prospectus") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus.

For details of the main objects of the Company as contained in its Memorandum of Association, see "



**THE TRAVANCORE-COCHIN CHEMICALS LIMITED**  
(A Government of Kerala Undertaking)  
P.B. No.4004, Udyogamandal P.O., Kochi-683 501, Kerala, India  
Phone : 0484-2546289, 2546515, 2545016.  
CIN: U24299KL1951SGC001237, GSTIN : 32AAACT6207B1Z1  
Email: purchase@tccckerala.com, Website: www.tcckerala.com

**E-TENDER**

Invites E-Tenders for the following through: <https://etenders.kerala.gov.in>. All relevant details, Tender Document and Corrigendum if any, can be downloaded from the above website only.

SL No.	Tender ID	Description	Last Date of Submitting Offer
1	2025_TCCL_792753_1	SUPPLY OF HDPE CIRCULAR WOVEN BAGS WITH HM HDPE LINER BAG INSERTED ON ANNUAL CONTRACT BASIS	18.09.2025

Sd/- Asst. General Manager (Materials)



**HARMONY CAPITAL SERVICES LTD**  
(CIN: L67120MH1994PLC288180)  
Reg. Off: Office No. A- 405, 4<sup>th</sup> Floor, A Wing, 215 Atrium Co-Operative Premises Society Ltd., Andheri Kurla Road, Andheri (East), Chakala Mids, Mumbai 400093, Maharashtra, India  
Tel.: 9769798932, Web Site: [www.hcsl.co.in](http://www.hcsl.co.in), E-mail: [harmonycapital03@gmail.com](mailto:harmonycapital03@gmail.com)


**NOTICE OF 31<sup>st</sup> ANNUAL GENERAL MEETING REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE**

- Notice is hereby given that the Annual General Meeting (AGM) of the members of Harmony Capital Services Limited (the Company) will be held on **Tuesday, 30<sup>th</sup> September, 2025** at 04.00 P.M. IST through Video-Conferencing/Other Audio-visual means (VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").
- Electronic copies of the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year ended March 31, 2025 of the Company has been sent to all the members, whose email IDs are registered with the Company/RTA/Depository participant(s), as on the cut-off date i.e., **22<sup>nd</sup> September, 2025**. Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars. The Notice and the Annual Report will also be available and can be downloaded from the website of the Company [www.hcsl.co.in](http://www.hcsl.co.in)
- The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by MUFG Intime India Private Limited, and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on **Saturday, 27<sup>th</sup> September, 2025** at 04.00 P.M. IST through Video-Conferencing/Other Audio-visual means (VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").
- Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving License, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company for receiving the Annual Report 2024-25 along with AGM Notice by email to [harmonycapital03@gmail.com](mailto:harmonycapital03@gmail.com). Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The notice of the AGM contains the instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM.
- The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from **Tuesday, 23<sup>rd</sup> September, 2025 to Tuesday, 30<sup>th</sup> September, 2025** (both days inclusive).
- The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 sent to members in accordance with the applicable provisions in due course.

For Harmony Capital Services Limited

Sd/-  
Jatinder Bagga  
Managing Director & CFO  
DIN- 10531062

Place: Mumbai  
Date: 06.09.2025



**VUENOW INFRA TECH LIMITED**  
(CIN: L62099MH1993PLC074167)  
Reg. Office: Z1-3092, Akshar Business Park, Sector 25, Vashi, Navi Mumbai, Sanpada, Thane, Maharashtra-400703.  
E-Mail: [goodvaluemgmt@vuenow.in](mailto:goodvaluemgmt@vuenow.in)  
Website: <https://www.vuenowinfratech.co.in>


**NOTICE OF 31<sup>st</sup> ANNUAL GENERAL MEETING REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE**

- Notice is hereby given that the 31<sup>st</sup> Annual General Meeting (AGM) of the members of Vuenow Infratech Limited (the Company) will be held on **Monday, 29<sup>th</sup> day of September, 2025** at 03.30 PM. IST through Video-Conferencing/Other Audio-visual means (VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").
- Electronic copies of the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year ended March 31, 2025 of the Company has been sent to all the members, whose email IDs are registered with the Company/RTA/Depository participant(s), as on the cut-off date i.e., **22.09.2025**. Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars. The Notice and the Annual Report will also be available and can be downloaded from the website of the Company [www.vuenowinfratech.co.in](http://www.vuenowinfratech.co.in)
- The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by **Purva Share Registry (India) Pvt. Ltd.**, and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on **26<sup>th</sup> September, 2025 (09:00 A.M.)** and end on **28<sup>th</sup> September, 2025 (05:00 P.M.)** During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date **22<sup>nd</sup> September, 2025**, may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. Members participating through in person shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving License, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company for receiving the Annual Report 2023-24 along with AGM Notice by email to [goodvaluemgmt@vuenow.in](mailto:goodvaluemgmt@vuenow.in). Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The notice of the AGM contains the instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM.
- The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from **Monday, 22<sup>nd</sup> September, 2025 to Monday, 29<sup>th</sup> September, 2025** (both days inclusive).
- The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 sent to members in accordance with the applicable provisions in due course.

Vuenow Infratech Limited

Sd/-  
Rahul Bhargava  
Managing Director & CFO  
DIN: 08548577

Place: Mumbai  
Date: 06.09.2025



**PARTAP INDUSTRIES LIMITED**  
(CIN: L15142PB1988PLC006614)  
Regd. Office : Villi, Beopoor, Distt. Patiala, Tehsil, Rajpura -147401  
Tel : 91-1762-265244/45, 09354902535  
E mail id : [partaplisting2017@gmail.com](mailto:partaplisting2017@gmail.com), Website: [www.partapdenim.com](http://www.partapdenim.com)

**NOTICE OF THE 37<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING**

Notice is hereby given that :

- The 37<sup>th</sup> Annual General meeting of the Company will be held on Tuesday, 30<sup>th</sup> September 2025 at 11:30 AM (IST) at the Registered Office Villi Beopoor, Distt. Patiala, Tehsil Rajpura -147401 India to transact businesses as set out in the Notice of the 37<sup>th</sup> AGM (Notice). The Notice is available on the website of the Company at [www.partapdenim.com](http://www.partapdenim.com)
- Notice of the 37<sup>th</sup> Annual General Meeting has been e-mailed to all those members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories and physical copy to the remaining members by Speed Post/ Registered Letter at their addresses registered with the Company.
- 37<sup>th</sup> Annual Report (2024-25) has been sent by post to all members on 7<sup>th</sup> September, 2025.
- The Notice and Annual Report are available on the Company's website.

**Closure of Register of Members**

The Register of Members and the Share Transfer Register of the Company will remain closed from Wednesday 24<sup>th</sup> September 2025 to Tuesday, 30<sup>th</sup> September 2025, both days inclusive on account of dividend payment.


**Remote E-Voting**

- Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the 'Cut-off date' being Tuesday, 23<sup>rd</sup> September 2025, may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 37<sup>th</sup> AGM by electronic voting system from a place other than AGM Venue (remote e-voting) will be provided from by a Central Depository Services (India) Limited ("CDSL").
- All the members are informed that:
  - The businesses as set out in the Notice of 37<sup>th</sup> AGM may be transacted through voting by remote e-voting;
  - The remote e-voting shall commence on Saturday, the 27<sup>th</sup> September, 2025 (10:00 A.M. IST);
  - The remote e-voting shall end on Monday, 29<sup>th</sup> September 2025 (5:00 P.M. IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDCL for voting thereafter;
  - The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting at the AGM Venue is Tuesday, the 23<sup>rd</sup> September 2025;
  - Details of Login ID and password for remote e-voting has been mailed along with attendance slip.
  - Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares on the cut-off date i.e. Tuesday, the 23<sup>rd</sup> August 2025 may obtain the login ID and password by sending a request at [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com) or issue/RTA. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing ID and password can be used for casting vote;
  - Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently;
  - The facility for voting through ballot paper/electronic voting system shall be made available at the AGM Venue to those members who have not cast their vote by remote e-voting.
  - Members who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at AGM Venue;
  - A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to vote by availing remote e-voting or voting at AGM through ballot paper/electronic voting system;
  - In case of any queries or issues regarding e-voting, shareholders may contact Mr. Sidharth Bansal (Finance Head) on Telephone No. 1762-265244/45 or E mail ID: [partaplisting2017@gmail.com](mailto:partaplisting2017@gmail.com) or NSDL on the e-voting helpline no. 1800-222-999 (toll free).
- The Notice of AGM is available on the Company's website [www.partapdenim.com](http://www.partapdenim.com) and also on the NSDL's website <https://www.evotingindia.com>

For Partap Industries Limited

Neha Agarwal  
Date : 7<sup>th</sup> September, 2025  
(Company Secretary & Compliance Officer)

Place : Rajpura  
Date : 7<sup>th</sup> September, 2025



**THE INDOGULF GROUP**

**INDOGULF CROPS SCIENCES LIMITED**  
(CIN: L74899DL1993PLC051854)  
Regd. Office: 501, Gopal Heights, Plot No - D-9, Netaji Subhash Place, New Delhi, India, 110034  
Email Id: [cs@groupindogulf.com](mailto:cs@groupindogulf.com), Website: [www.groupindogulf.com](http://www.groupindogulf.com), Phone No. +91-11-40040400

**NOTICE OF THE 33<sup>rd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING**

Notice is hereby given that the 33<sup>rd</sup> Annual General Meeting ("AGM") of Indogulf Crops Sciences Limited ("the Company") is scheduled to be held on Monday, September 29, 2025, at 1:00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) only, to transact the businesses as mentioned in Notice of the Annual General Meeting which has been sent to the members of the Company.

In accordance with the General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023, October 7, 2023 and October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), the Company has sent the Annual Report 2024-25 along with the Notice of 33rd AGM on September 05, 2025, through electronic mode only to those members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or Depository Participants (DPs). Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), the Company has also sent a letter to shareholders, whose e-mail IDs are not registered with Company/ RTA/DPs, providing the weblink of Company's website from where the Annual Report 2024-25 can be accessed. The Company shall send a physical copy of the Annual Report 2024-25 to those members who specifically request for the same at [cs@groupindogulf.com](mailto:cs@groupindogulf.com) mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID.

The Annual Report 2024-25 along with the Notice of AGM is also available on the Company's website at <https://investor.groupindogulf.com/?c=Annual%20Return>, on website of BSE Ltd. viz. [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and on website of National Stock Exchange Limited viz. [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and also on NSDL website viz. [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com). In compliance with the relevant provisions of the Companies Act, 2013 read with the rules made thereunder, Listing Regulations and Secretarial Standards, the Company is providing the facility of remote e-voting to the members prior to the AGM and during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM. The Company has appointed National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating e-voting to all members.

The detailed instructions for remote e-voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

- The remote e-voting period shall commence on September 26, 2025 (09:00 A.M.) and end on September 28, 2025 (5:00 P.M.). The e-voting module for voting shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time.
- The voting rights of members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, September 22, 2025 ("Cut-off date"). A person whose name is recorded in the Register of Members/ Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before or during the AGM.
- The facility of remote e-voting system shall also be made available during the AGM and the members attending the AGM, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM electronically but shall not be entitled to vote again on such resolution(s).
- A non-individual shareholder or shareholder holding securities in physical mode, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and Password for e-voting by sending a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com). However, if the member is already registered with NSDL for remote e-voting then he/ she can use his/her existing User ID and password for casting the vote.
- Individual shareholders holding securities in electronic mode and who acquire shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice and hold shares as of the cut-off date may follow the login process detailed in the Notice of the AGM.

Members can also login by using the existing login credentials of the demat account held through Depository Participant registered with NSDL or Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for e-voting facility.

Members who have not yet registered their email addresses may approach their respective DP or write to Registrar and Transfer Agents of the Company at the below address.

**Bigshare Services Private Limited**  
Office No. S6-2, 6th floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai – 400093, India; Telephone: +91 22 6263 8200, E-mail: [investor@bigshareonline.com](mailto:investor@bigshareonline.com)  
Website: <https://www.bigshareonline.com> Contact: aspx

Alternatively, you may register your email address with RTA on a temporary basis to ensure the receipt of Notice of the AGM and Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 by visiting the link: [https://www.bigshareonline.com/for\\_investors.aspx](https://www.bigshareonline.com/for_investors.aspx) on or before 5.00 p.m. IST on Tuesday, September 16, 2025.

Helpdesk for individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDCL.

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a> or call at request a contact at toll free no.: 022 - 4886 7000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDCL	Members facing any technical issue in login can contact CDCL helpdesk by sending helpdesk.evoting@cdslindia.com or at request a contact at toll free no. 1800 21 09911


Notice is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Management and Administration) Rules 2014, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, September 22, 2025 to Sunday, September 28, 2025 (both the days inclusive), for the purpose of 33<sup>rd</sup> AGM to be held on September 29, 2025.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available at the 'Downloads section' of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to Mr. Narendra Dev (Business Development & Products) NSDL at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com).

For Indogulf Crops Sciences Limited

Sd/-  
Sakshi Jain  
Company Secretary and Compliance Officer

Delhi: 06/09/2025  
Place: Delhi



**LAXMI DENTAL LIMITED**  
(Formerly known as Laxmi Dental Export Private Limited)  
(CIN: L51507MH2004PLC147394)  
Regd. Office: Office No. 103, Akuriti Arcade, J. P. Road, Opposite A. H. Wadia High School, Andheri West, Mumbai, Maharashtra, India, 400058, Tel: +91 22 6143 7991;  
E-mail id : [co.sec@laxmidentallimited.com](mailto:co.sec@laxmidentallimited.com), Website: [www.laxmidentallimited.com](http://www.laxmidentallimited.com)

**NOTICE OF 21<sup>st</sup> ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY & E-VOTING INFORMATION**

**Notice** is hereby given that the 21<sup>st</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Laxmi Dental Limited (Formerly known as Laxmi Dental Export Private Limited) ("the Company") will be held on Monday, September 29, 2025 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), as amended from time to time, read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as "relevant circulars"), to transact the business set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report FY 2024-2025 has been sent electronically on September 06, 2025 to those members whose e-mail address are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA") or their respective Depositories Participants.

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI Listing Regulations, a letter providing the weblink, including the exact path for accessing the Annual Report is being sent to those members who have not registered their e-mail IDs.

The Notice of the 21<sup>st</sup> AGM and Annual Report for the financial year 2024-2025 are also available on the website of the Company at [www.laxmidentallimited.com](http://www.laxmidentallimited.com), on website of the Stock Exchanges viz. BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and also on website of e-voting agency viz. MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) ("MUFG") at [www.instantvote.linkintime.co.in](http://www.instantvote.linkintime.co.in). The detailed procedure/ instructions for attending AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM.

The documents referred to in the Notice of the AGM and the Explanatory Statement are available for inspection electronically without any fee by the members from the date of circulation of this Notice up to the date of AGM on request send at [co.sec@laxmidentallimited.com](mailto:co.sec@laxmidentallimited.com).

In compliance with Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by MUFG.

A person whose name is recorded in the Register of Members/Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Monday, September 22, 2025, shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or vote at the AGM, as the case may be. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

The remote e-voting shall commence on Friday, September 26, 2025 at 09:00 A.M. (IST) and ends on Sunday, September 28, 2025 at 05:00 P.M. (IST).

The e-voting module shall be disabled by MUFG thereafter and voting shall not be allowed beyond said time. Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after the dispatch of the notice and hold shares as on cut-off date i.e. Monday, September 22, 2025, may obtain login ID and password by sending a request at [rm.helpdesk@in.mpps.mufg.com](mailto:rm.helpdesk@in.mpps.mufg.com) or [co.sec@laxmidentallimited.com](mailto:co.sec@laxmidentallimited.com) to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with MUFG for e-voting then the existing User ID and password can be used for casting their vote.

Manner of casting vote through e-voting and attending the AGM:

- Members will have an opportunity to cast their vote for the business as set forth in the notice of AGM through remote e-voting system as well as through e-voting during the AGM.
- Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC, but shall not be entitled to cast their vote again.
- The login credentials for casting the votes through a-voting shall be made available to the Members through email after successful registering of their email addresses in the manner provided above.
- The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC/OAVM.

Mr. Muffaddal Jawadwala, Proprietor of M/s M. Jawadwala &amp; Co., Practicing Company Secretaries (COP - 16191, Jem. No. 30840) (Firm registration no: S2016MH383700) have been appointed as the Scrutinizer for scrutinizing the e-voting and remote e-voting, in a fair and transparent manner. The results declared along with the Scrutinizer's Report within the prescribed period shall be displayed on the Company's website and shall also be communicated to BSE limited and National Stock Exchange of India Limited.

The Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining and attending the AGM through VC/OAVM, manner of casting vote through Remote e-voting and E-voting during the AGM.

In case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the Downloads Section of [www.instantvote.linkintime.co.in](http://www.instantvote.linkintime.co.in) or call on contact on : -Tel: 022 - 4918 6000 or at the designated Email ID: [enotices@in.mpps.mufg.com](mailto:enotices@in.mpps.mufg.com).

For Laxmi Dental Limited


(Formerly known as Laxmi Dental Export Private Limited)

Sd/-  
Nupur Joshi  
Company Secretary and Compliance Officer  
Membership Number: A43768

Date : September 08, 2025  
Place : Mumbai

**"IMPORTANT"**

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



**GUJARAT GAS LIMITED**  
Registered Office: Gujarat Gas CNG Station, Sector 5/C, Gandhinagar – 382006, Gujarat. Tel: +91-79-26737400  
website: [www.gujaratgas.com](http://www.gujaratgas.com)  
E-mail Id: [Investors@GUJARATGAS.com](mailto:Investors@GUJARATGAS.com)  
CIN: L40200GJ2012SGC069118

**NOTICE TO PHYSICAL SHAREHOLDERS - SPECIAL WINDOW FOR ONLY RE-LODGE MENT OF TRANSFER DEEDS OF PHYSICAL SHARES**

Pursuant to SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2<sup>nd</sup> July, 2025, SEBI has decided to open a special window for a period of six months from 7<sup>th</sup> July, 2025 to 6<sup>th</sup> January, 2026 for only re-lodgment of transfer deeds by physical shareholders that were lodged prior to the deadline of 1<sup>st</sup> April, 2019 and rejected/returned due to deficiencies in the documents. Any transfer deeds which were lodged after deadline of 1<sup>st</sup> April, 2019 and rejected by the Company shall not be entertained by the Company.

Accordingly, in compliance to the said SEBI Circular, Notice is hereby given to the eligible physical shareholders of Gujarat Gas Limited to re-lodge share transfer deeds for transfer of shares on or before 6<sup>th</sup> January, 2026 and the share re-lodging for transfer will be processed only in dematerialized form after following the due process prescribed by SEBI.

Eligible shareholder may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (R&TA) at KFIN Technologies Limited, Unit Gujarat Gas Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India - 500 032 or E-mail at [enward.ris@kfintech.com](mailto:enward.ris@kfintech.com).

For, Gujarat Gas Limited  
Sd/-  
Sandeep Dave  
Company Secretary

Place: Gandhinagar  
Date: 7<sup>th</sup> September, 2025

**THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSE ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS IS NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA**



**ANKUR**  
Furniture, Houseware, PET Prefrom  
In your everyday life, since 1999

**JAGDAMBA POLYMERS LIMITED**

Our Company was originally incorporated as a Private Limited Company in the year 1992 in the name and style of "Jagdamba Gases Private Limited" under the provision of the Companies Act, 1956 vide certificate of incorporation dated December 30, 1992 issued by the Registrar of Companies, Cuttack, Odisha. Later the name of our Company was changed from "Jagdamba Gases Private Limited" to "Jagdamba Polymers Private Limited" vide Special Resolution passed by the shareholders in the Extra-Ordinary General Meeting of the Company held on May 30, 2008 and a fresh Certificate of Incorporation dated June 25, 2008 pursuant to change of name was issued by the Registrar of Companies, Cuttack. Further the status of our company was changed to a Public Limited Company by a special resolution passed on November 21, 2024. A fresh Certificate of Incorporation consequent upon conversion of Company to public limited Company and consequent to change of name to "Jagdamba Polymers Limited" was issued on February 3, 2025 by the Registrar of Companies, Central Processing Center. The Company's Corporate Identification Number is U24111OR1992PLC003224. The registered office of our Company is situated at 25 Ganeswarpur Industrial Estate, P.O. Januganji, Balasore, Odisha - 756019. For details of change in the name of our Company and address of registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on Page No. 225 of this Draft Red Herring Prospectus.

**Registered and Corporate Office:** 25 Ganeswarpur Industrial Estate, P.O. Januganji, Balasore, Odisha - 756019.  
**Contact Person:** Shivali Agrawal Tel. +91 7735745916, Mail: [cs@jagdambapolymers.co.in](mailto:cs@jagdambapolymers.co.in) Website: [www.ankurwares.com](http://www.ankurwares.com)  
**Corporate Identity Number:** U24111OR1992PLC003224

**OUR PROMOTERS:** Mr. Chandra Prakash Bhattia and Mrs. Manju Bhattia, Chandra Prakash Bhattia (HUF) and Empire Dealers Private Limited

THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS ("DRAFT RED HERRING PROSPECTUS") DATED SEPTEMBER 04, 2025 HAS BEEN FILED WITH THE SME PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE (NSE EMERGE).

**INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 35,58,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 10 PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 1 PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 10 LAKHS (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO 33,88,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 10 LAKHS BY OUR COMPANY (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 1,70,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 10 LAKHS BY OUR Promoter Group SELLING SHAREHOLDER (THE "OFFER FOR SALE") (THE "OFFER") AND TOGETHER WITH THE FRESH OFFER, THE "OFFER") OF WHICH UP TO 10 LAKHS EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 10 LACS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E., NET OFFER OF UP TO ₹ 10 LAKHS EQUITY SHARES AT AN OFFER PRICE OF ₹ 10 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 10 LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE ₹ 10 LACS AND ₹ 10 LACS, RESPECTIVELY OF THE POST OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.**

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT TO BE DECIDED BY OUR COMPANY AND THE Promoter Group SELLING SHAREHOLDERS IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF ₹ 10 LACS (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITIONS OF ₹ 10 LACS (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, AND ALL EDITIONS OF ₹ 10 LACS (A WIDELY CIRCULATED ORIYA REGIONAL DAILY NEWSPAPER), (ORIYA BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF THE STATE OF ODISHA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO SME PLATFORM OF THE NATIONAL STOCK EXCHANGE ("NSE EMERGE") FOR THE PURPOSES OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days in such revision of the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In case of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company, for reasons to be recorded in writing extend the Bid/Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Offer shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company and Selling Shareholders may, in consultation with the Book Running Lead Managers, allocate up to 80% of the QIB Portion to Anchor investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations (Anchor Investor Portion), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to QIBs, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all Mutual Funds, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to individual investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of RiBs using the UPI Mechanism,



# टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वां तल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, माफलाकर कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- 400013.

शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर - पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024

## अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय परिसमाप्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अवल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ 15 दिवसीय ई-नीलामी सूचना

एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित उधारकर्ता तथा / सह-उधारकर्ता, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. (टीसीएचएफएल) के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 25-09-2025 को **“जेसी है जहां है” एवं “जेसी है जो है” और “वहां जो कुछ भी है” तथा “बिना किसी संसाधन”** आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ताओं की ओर बकाया देयकरशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन / समापन के अभाव में, उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति / संपत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा उक्त 25-09-2025 को अप. 2.00 बजे किया जाएगा। ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिये धराज के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहबर्द लिफाफा, टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास 24-09-2025 को सायं 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा के पते, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर - पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024 के पास प्रस्तुत / जमा करना होगा। प्रतिभूत परिसंपत्ति / अचल संपत्ति का विक्रय, यहाँ इसमें निम्न विवरणित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार “जेसी है जहाँ है अवस्था” पर आधारित होगा :

क्र.सं.	क्र.सं. खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(एँ)/विधिक प्रतिनिधि /गारंटर(एँ) के नाम	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य	निमानुसार कदाय
1.	9963950	श्री अनिलीत वशिष्ठ पुरी श्री राम कुमार शर्मा श्रीमती प्रांजलि शर्मा पत्नी श्री अनिलीत वशिष्ठ	₹. 84,41,149 /- (रुपये चौसी लाख इकतालिस हजार एक सौ उनचास मात्र)	₹. 60,00,000 /- (रुपये सात लाख मात्र) <b>धरोहर राशि जमा (ईएमपी) :-</b> ₹. 8,00,000 /- (रुपये छह लाख मात्र)	₹. 1,32,45,084 /- (रुपये एक करोड़ वतीस लाख पैतालीस हजार चौसी मात्र)
			19-02-2022	अधिग्रहण का प्रकार :- भौतिक	02-09-2025
<p><b>अचल संपत्ति का विवरण</b> : आवासीय अपार्टमेंट /यूनिट नं. यूनिट नं. 1502 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो 15वें तल पर, अधिमाण 1820 वर्ग फुट (सुपर एरिया), ब्लॉक डी, जेएनपी प्रीमडब्लूड, प्लॉट नं. जीएच-01, सेक्टर-03, वसुंधरा, गाजियाबाद-201301 (उत्तर प्रदेश) में स्थित है।</p>					
2.	9881580	श्री पुलकिश शर्मा पुत्र श्री कपिल देव शर्मा, श्रीमती मेधा कुल्लर पत्नी श्री पुलकिश शर्मा	₹. 1,12,16,359 /- (रुपये एक करोड़ बारह लाख सोलह हजार तीन सौ उनसठ मात्र)	₹. 70,00,000 /- (रुपये सत्तर लाख मात्र) <b>धरोहर राशि जमा (ईएमपी) :-</b> ₹. 7,00,000 /- (रुपये सात लाख मात्र)	₹. 1,63,27,280 /- (रुपये एक करोड़ तिरस्र लाख सत्ताईस हजार दो सौ अस्सी मात्र)
			21-10-2022	अधिग्रहण का प्रकार :- भौतिक	02-09-2025
<p><b>अचल संपत्ति का विवरण</b> : आवासीय फ्लैट / यूनिट नं. बी-902 के समस्त भाग तथा अंश, जो 09वें तल पर, अधिमाण 1990 वर्ग फुट, “प्रीमडब्लूड” नामक मदन पर स्थित, जीएच-1, सेक्टर-3, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201012 में स्थित है।</p>					
3.	10504766	श्री सुनील कुमार सिंह पुत्र श्री सातो सिंह, श्रीमती रुना सिंह पत्नी श्री सुनील कुमार सिंह	₹. 29,11,465 /- (रुपये उन्तीस लाख न्याह्र हजार चार सौ पैंसठ मात्र)	₹. 20,00,000 /- (रुपये बीस लाख मात्र) <b>धरोहर राशि जमा (ईएमपी) :-</b> ₹. 2,00,000 /- (रुपये दो लाख मात्र)	₹. 45,66,230 /- (रुपये पैंतालीस लाख च्यासठ हजार दो सौ तीस मात्र)
			15-12-2022	अधिग्रहण का प्रकार :- भौतिक	02-09-2025

**अचल संपत्ति का विवरण** : आवासीय फ्लूड्ड के समस्त भाग तथा अंश, अधिमाण 100 वर्ग प्रज या 83.61 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 301/1 में समाहित, गाँव करमपुर चौधरी, तहसील और जिला बरेली (उत्तर प्रदेश) में स्थित, बिंदी विवेक में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित तथा निमानुसार परिसीमित है। - पूर्व : 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम : लीलाहार बागम का प्लॉट, उत्तर : विकाता की भूमि, दक्षिण : 10 फीट चौड़ी सड़क।

नीलामी में, जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप में अपनी बोली(लिया) जमा/प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य-दायित्व निभा रहा है, यद्यपि वह कार्य-दायित्व को प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप में ही क्यों न निभा रहा हो, वह बोलीदार नहीं कर सकता, वेबी गई अवल संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथवा उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।

विक्रय जो, वह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित सभी शर्तों के अधीन होगा :

**टिप्पणी** : ई-नीलामी, पॉर्टल <https://auctionbazaar.com> के माध्यम से 25-09-2025 को अप. 2.00 से अप. 3.00 बजे तक 5 निमटों प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ संचालित की जाएगी।

**नियम एवं शर्तें** : (1) यहाँ इसमें निम्न दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अयोध्यासंस्कारता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अयोध्यासंस्कारता इस उद्घोषणा में हुई /होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण-विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। बोली राशि से संबंधित, अथवा बोलीदाता से संबंधित, किसी विवाद के उल्लेख होने की स्थिति में अवल संपत्ति को एक बार फिर से नीलामी के लिए रख दिया जाएगा, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकीयोन होगा। (2) अवल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (3) बोली बुद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपय दस हजार मात्र) होगी। (4) संपत्ति के क्रयार्थ जमा / प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि “टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.” के पक्ष में आहरित शाखा पते पर भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा होगी चाहिए। नीलामी के उपरान्त असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी / आरटीजीएस / आईएनएमएस के माध्यम से धराज के भुगतान हेतु कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। (5) सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदार हेतु विधिक रूप में सदैव अर्हक पया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह “प्राधिकृत अधिकारी के विवेकीयोन होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्च बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदार करने के लिए अनुचित लग रहा हो। (6) अनिलेखित कारणों के लिए यह “प्राधिकृत अधिकारी” के विवेक पर होगा कि वे विक्रय स्थगित कर दें /उसे समाप्त कर दें। (7) अवल संपत्ति का अवलोकन जो है वह पूर्ण अनुमति प्राप्त करके 15-09-2025 को 11 बजे से लेकर के 5 बजे के बीच किया जा सकता है। (8) एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रयराशि / बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि “प्राधिकृत अधिकारी” के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी सधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी /विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। (9) यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रयराशि की भुगतानयोग्य शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा “प्राधिकृत अधिकारी” को संपत्ति के विक्रय की अभिगुष्टि की तिथि से 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छुट जाएगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अकाशक पड़ता है तो तब 15वां दिवस के बाद अनावले प्रथम कार्यदिवस में करना होगा। (10) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में संपत्ति को निजी सधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी / विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। धराज सहित अन्य जमा राशियों को टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. द्वारा जम्मा कर लिया जाएगा और चूककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जाएगा। (11) टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. को ज्ञात किसी ऋणधारों के विवरण, जिस हेतु संपत्ति है : उपरोक्त तालिका के अनुसार है। इच्छुक बोलीदाता को सलाह है कि वे संबंधितक प्रदेयताओं जैसे कि संपत्ति कर, विद्युत इत्यादि के बकायों सहित संपत्ति पर ऋणधारों के संबंध में अपने स्वयं के स्तर पर स्वतंत्र जांच-पड़ताल कर लें। (12) किसी अन्य विक्रय के लिए अथवा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रविशण की प्रक्रिया हेतु प्रस्तावित बोलीदातराग, सेवा प्रदाता, आका ईमार्क प्रॉक्सेट लिमिटेड, 6-3-1099/1-1, द्वितीय तल, पार्द भी, उमा हेदरबाद हाउस, रामप्रसाद रोड, सोमनागपुरा, हेदरबाद - 500082 ईमेल आईडी : [contact@auctionbazaar.com](mailto:contact@auctionbazaar.com) / [support@auctionbazaar.com](mailto:support@auctionbazaar.com) अथवा किसी मेलबंद को अपनी ई-मेल आईडी : [Manish.Bansal@atacapital.com](mailto:Manish.Bansal@atacapital.com) प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नं. 8589883968 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने पते पर को क्वाटरेपे नंबर - 9990978669 पर प्रेषित करें। (13) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता को भुगतान को स्वामी / उधारकर्ता(ओं) के पत्र के अंतर्गत जमा करने की आवश्यकता है और खाली की प्रति हमारी कंपनी के पास जमा / प्रस्तुत करनी होगी। (14) उपरोक्त विवरणों के लिये कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट में उपलब्ध निम्न लिंक <https://surl.li/sgmjok> का संदर्भ ग्रहण करें। (15) कृपया लिंक : <https://www.tatacapital.com/property-disposal.html> को भी देखें।

**कृपया नोट करें** : टीसीएचएफएल में इस संपत्ति के विक्रय / नीलामी के लिये उक्त वर्णित नीलामकर्ता साझीदार के अलावा किसी अन्य ब्रोकर / एजेंट को कार्यव्यवस्थ नहीं किया है। इच्छुक पक्षकारों को इस विषय के संबंध में पूछे जानेवाले समस्त प्रश्नों एवं पूछताछों के लिए केवल अयोध्यासंस्कारता अथवा प्राधिकृत अधिकारी से ही संपर्क करना चाहिए।

**स्थान : दिल्ली तथा उत्तर प्रदेश**  
**दिनांक : 08-09-2025**

<div>  <div> <div>कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड</div> <div>पंजीकृत एवं कार्यालय :- 502, टावर-ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बाघट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013</div> <div>संक्षिप्त कार्यालय :- 9-बी, द्वितीय तल, पुरा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060</div> </div> </div>
--

### परिचि्ट –IV–क [नियम 8 (6) और 9(1) का पठक देखें]

#### अचल सम्पत्तियों की विक्री के लिए विक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) तथा 9(1) के परतुक के अधीन अवल आस्तियों की विक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रख्यात लेनदार के पास संबंध /प्रभावित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रवक्षित /भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को **“जेसी है जहां है”, “जेसी है जो है” तथा “जो भी है वहां है”** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमपी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र.सं.	1. कर्जदार(रों) का नाम 2. बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. सुरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमपी 3. बुद्धि मूल्य
1.	<b>1. श्री धर्मावीर राठौर (कर्जदार)</b> <b>2. श्री अजय कुमार,</b> <b>3. श्रीमती अनुष्ठा देवी (सह-कर्जदार)</b> <b>(क्र.सं. खाता सं.)</b> <b>LNLHM004000131587 (पुरानी)</b> <b>51300000776895 (नवी)</b> <b>₹. 22,28,570 /-</b> (रुपये बाईस लाख अठारहस्र हजार पांच सौ सत्तर मात्र) 02-09-2025 तक + लागू भावी ब्याज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड <span> </span> : भूमि और भवन के रूप में आवासीय सम्पत्ति, फ्लूड्ड क्षेत्रफल परिमाण 42 वर्ग गज अर्थात् 35.11 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 63 का अंश, निशान - ग्राम पूरूपपुर, परगना दादरी, तहसील एवं जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201303, निमानुसार परिवर्ध - पुरा <span> </span> : 12 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम <span> </span> : अन्य का प्लॉट, उत्तर <span> </span> : खाली प्लॉट, दक्षिण <span> </span> : खाली प्लॉट	<b>1. ई-नीलामी की तिथि<span> </span>: 16-10-2025</b> <b>(अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच)</b> <b>2. ईएमपी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि<span> </span>: 15-10-2025</b> <b>3. निरीक्षण की तिथि<span> </span>: 14-10-2025</b>	<b>₹. 16,50,000 /-</b> <b>(रुपये सोलह लाख पचास हजार मात्र)</b> <b>धरोहर राशि जमा<span> </span>: ₹. 1,65,000 /-</b> <b>(रुपये एक लाख पैंसठ हजार मात्र)</b> <b>बुद्धि मूल्य<span> </span>: ₹. 10,000 /-</b> <b>(रुपये दस हजार मात्र)</b>

विक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट [www.capriglobal.in/auction](http://www.capriglobal.in/auction) में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

**ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें** : 1. सम्पत्ति “जेसी है जहां है, जो भी है वहां है” तथा कोई वापसी नहीं आधार” पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।

2. सम्पत्ति /आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाण) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, निष्प्राकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।

3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई-नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न स्वीकार एवं समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विवेक की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति /आस्ति के स्थापित एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों /देवातों की स्वतंत्र जांच/सर्वत जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।

4. नीलामी/बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योररेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर अथवा ऑनलाइन ट्राइगर मोबाइल के माध्यम से “ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मूक” द्वारा होगा। ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के जरिए नीलामी की समपूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।

5. बोलीदाता/बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरेक्ट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरेक्ट कम्प्यूटिरीटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रेश डाउन, पावर फ्लेयर अस्थिरता के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।

6. संभावित बोलीदाता ई-नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योररेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079-68136880 /68136837), श्री रामप्रसाद शर्मा मोबाइल नंबर 800-002-3297 /79-6120 0559, ई-मेल : [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) से सम्पर्क कर सकते हैं।

7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।

8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को प्रतियोगिता ईएमपी (विक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट /एनईएफटी /आरटीजीएस के माध्यम से 15-10-2025 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।

9. इच्छुक बोलीदाताओं को विविधित नरा गया बोली प्रपत्र (फॉर्मट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है) ईएमपी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, - पुरा रोड, नई दिल्ली-110060 को अधिकतम 15-10-2025 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर “कर्जदार नाम” की सम्पत्ति के लिए क्रयकृत नाम (जैसे)..... (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली” शीर्षांकित किया जाना चाहिए।

10. ईएमपी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमपी जमा की गई हैं) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योररेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई-नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।

11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होने अर्थात् ई-नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली अपन पर ह्व बार खोज, 10 मिनट अपनो बढ जाएगी।

12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएगी।

13. ई-नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई-मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पुरा रोड, नई दिल्ली-110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजी जाएगी, ताकि उसको ई-नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।

14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमपी सहित) बोली उसके पक्ष में छुट्टन पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/बैंक द्वारा जमा करनी होगी।

15. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री बंद कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमपी सहित) जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेतु रखी जाएगी।

16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र संपत्ति विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।

17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बटौर टीडीएस (विक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमपी समाप्तोक्ति करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर दी जाएगी।

18. म्युनिसिपल/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर ही जानी चाहिए।

19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में किसी प्राधान्य दायरा बिक्री के अनुसार “पूर्ण मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रमांरों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।

20. हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रमार तथा अन्य अनुबंधी प्रमार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।

21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रारथगित/निरस्त कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 से कम दिन पहले की तिथि हेतु प्रारथगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।

22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।

23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह जमा जाएगा कि वे ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनका अंशोय बाध्य होंगे।

24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।

25. अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड : सुशी स्वाति सिंह मोबाइल नंबर 8960750463 से सम्पर्क करें।

26. यह प्रकाशन उक्त रूप ख़ाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिवर्णित विवरण/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 30 (तीस) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

**विषय अन्वेषण/चेतावनी** : बोलीदाताओं को आमंत्रित/अथवा ह्वाणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी निष्पक्ष/कमी (विद्युत विकलता, इंटरनेट विकलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप कॉपर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रूपावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

**स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 08-09-2025**

**हस्ता/— (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

## ओमंश एंटरप्राइजेज लिमिटेड

सीआइएन : L01100DL1974PLC241646

ऑफिस नंबर बी-507, 5वीं मंजिल, स्टैंडसैनन हाउस, बारखंबा रोड, नई दिल्ली- 110001

ईमेल आईडी : [omanshwork@gmail.com](mailto:omanshwork@gmail.com) वेबसाइट : [www.omansh.co.in](http://www.omansh.co.in)

सूचना
<p>यह सूचित किया जाता है कि:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>कंपनी की 50वीं वार्षिक आम बैठक मंगलवार, 30 सितंबर, 2025 को दोपहर 3:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से आयोजित की जाएगी, ताकि 6 सितंबर, 2025 की बैठक की सूचना में बताए गए कार्य किए जा सकें।</li> <li>कंपनी ने शनिवार, 6 सितंबर, 2025 को, 2024–25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ 80वीं एजीएम की सूचना केंदल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी, जिनके ईमेल एड्रेस शुद्धवार, 5 सितंबर, 2025 (कट-ऑफ डेट) को कंपनी/डिपॉजिटरी पॉस्टिसिपेट के पास रजिस्टर्ड थे।</li> <li>वार्षिक आम बैठक की सूचना बैंक वेबसाइट <a href="http://www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a></li></ul>

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिगुला बिजनेस पार्क, गणपतनगर कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- 400013.

शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर – पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) तथा नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ 15 दिवसीय ई-नीलामी सूचना एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित उधारकर्ता तथा / सह-उधारकर्ता, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. (टीसीएचएफएल) के पास बंधकृत निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 25-09-2025 को “जैसी है जहाँ है” एवं “जैसी है जो है” और “वहाँ जो कुछ भी है” तथा “बिना किसी संसाधान” आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ताओं की ओर बकाया देयशक्तियों की वसूली के लिए किया जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन / समापन के अभाव में, उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति / संपत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा उक्त 25-09-2025 को अप्र. 2.00 बजे किया जायेगा। ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिये धराजत के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरबंद लिफाफा, टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास 24-09-2025 को सायं 5 बजे तक अवकाश इससे पूर्व शाखा के पते, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर – पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024 के पास प्रस्तुत / जमा करना होगा। प्रतिभूत परिसंपत्ति / अचल संपत्ति का विक्रय, यहाँ इसमें निम्न विवरणित संहित विवरणों के अनुसार “जैसी है जहाँ है अवस्था” पर आधारित होगा :

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं) /सह-उधारकर्ता(ओं) /विविक उत्तराधिकारी(ओं) /विविक प्रतिनिधि /गारंटर(एँ) के नाम	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य	निमानुसार बकाया
1.	9963950	श्री अनिलिना वशिष्ठ पुत्र श्री राज कुमार शर्मा श्रीमती प्रमिला शर्मा पत्नी श्री अनिलिन वशिष्ठ	₹. 84.41,149 /- (रुपये चौसी लाख इकतालिस हजार एक सौ उनसत्तायन मात्र)  19-02-2022	₹. 60,00,000 /- (रुपये साठ लाख मात्र) <b>धरोहर राशि जमा (ईएमडी) :-</b> ₹. 6,00,000 /- (रुपये छह लाख मात्र)	₹. 1,32,45,084 /- (रुपये एक करोड़ बीस लाख पैंतालीस हजार चौरासी लाख मात्र)  02-09-2025

अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय अपार्टमेंट /यूनिट नं. यूनिट नं. 1502 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो 15वें तल पर, अधिमाण 1820 वर्ग फुट (सुपर एरिया), ब्लॉक डी, जेपेनसी ग्रीनवुड्स, प्लॉट नं जीएच-01, सेक्टर-03, वसुंधरा, गाजियाबाद-201301 (उत्तर प्रदेश) में स्थित है।

2.	9881580	श्री पुलकिश शर्मा पुत्र श्री कपिल वर शर्मा, श्रीमती मेधा कुल्लर पत्नी श्री पुलकिश शर्मा	₹. 1,12,16,359 /- (रुपये एक करोड़ बारह लाख सोलह हजार तीन सौ उनसठ मात्र)  21-10-2022	₹. 70,00,000 /- (रुपये सत्तर लाख मात्र) <b>धरोहर राशि जमा (ईएमडी) :-</b> ₹. 7,00,000 /- (रुपये सात लाख मात्र)	₹. 1,63,27,280 /- (रुपये एक करोड़ तिरसठ लाख सत्ताईस हजार दो सौ अस्सी मात्र)  02-09-2025
----	---------	--	--	---	---

अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय प्लैट / यूनिट नं. बी-902 के समस्त भाग तथा अंश, जो 09वें तल पर, अधिमाण 1990 वर्ग फुट (सुपर एरिया), ब्लॉक डी, जेपेनसी ग्रीनवुड्स, प्लॉट नं जीएच-01, सेक्टर-3, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201012 में स्थित है।

3.	10504766	श्री सुनील कुमार सिंह पुत्र श्री सतीश सिंह, श्रीमती रुपा सिंह पत्नी श्री सुनील कुमार सिंह	₹. 29,11,465 /- (रुपये उनतीस लाख त्प्याह्र हजार बार सौ पैंसद मात्र)  15-12-2022	₹. 20,00,000 /- (रुपये बीस लाख मात्र) <b>धरोहर राशि जमा (ईएमडी) :-</b> ₹. 2,00,000 /- (रुपये दो लाख मात्र)	₹. 45,66,230 /- (रुपये पैंतालीस लाख छियास हजार दो सौ तीस मात्र)  02-09-2025
----	----------	--	--	--	---

**अचल संपत्ति का विवरण** : आवासीय मूखंड के समस्त भाग तथा अंश, अधिमाण 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 301/1 में समाहित, गाँव कामपुर चौबीसी, तहसील और जिला बरेली (उत्तर प्रदेश) में स्थित, बिबि बिबेन में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित तथा निम्नानुसार परिसीमित है – पूर्व : 10 फीट बीड़ी सड़क, पश्चिम : लीलावर बादाम का प्लांट, उत्तर : विक्रेता की भूमि, दक्षिण : 10 फीट बीड़ी सड़क।

नीलामी में, जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप में अपनी बोली(लिख्य) जमा /प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य-दायित्व निम्न रहा है, यद्यपि यह कार्य-दायित्व को प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप में ही क्यों न निभा रहा हो, वह बोलीदात नही कर सकता, बेबी गई अचल संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथवा उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।

विक्रय जो है, वह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित भावी शर्तों के अधीन होगा :

**टिप्पणी** : ई-नीलामी, पोर्टल <https://auctionbazaar.com> के माध्यम से 25-09-2025 को अप्र. 2.00 से अप्र. 3.00 बजे तक 6 मिनटों प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ संचालित की जायेगी।


**नियम एवं शर्तें: (1)** यहाँ इसमें निम्न 16 गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अयोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोक्त जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अयोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुई /होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण-विवरण अथवा कुछ हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। बोली राशि से संबंधित, अथवा बोलीदाता से संबंधित, किसी विवाद के उत्पन्न होने की स्थिति में अचल संपत्ति को एक बार फिर से नीलामी के लिए रख दिया जाएगा, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन होगा। (2) अचल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (3) बोली यदि राशि: 10,00,00/- (रुपय दस हजार मात्र) होगी। (4) संपत्ति के क्रयार्थ जमा / प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि “टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैस लि.” के पक्ष में आरक्षित शाखा पते पर भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरान्त अचलक बोलीदाता को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। एचएफएटी / आरटीजीएस / आईएमपीएस के माध्यम से धराजत के भुगतान हेतु कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। (5) सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदात हेतु विशिक्त रूप में सदैव अर्हक पाया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह ‘प्राधिकृत अधिकारी’ के विवेकाधीन होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्च बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदात करने के लिए अनुचित लग रहा हो। (6) अभिलेखित कारणों के लिए एवं ‘प्राधिकृत अधिकारी’ के विवेक पर होगा कि वे विक्रय स्थगित कर दें /उसे समाप्त कर दें। (7) अचल संपत्ति का अवलोकन जो है वह पूर्व अनुमति प्राप्त करके 15-09-2025 को 11 बजे से लेकर के 5 बजे के बीच किया जा सकता है। (8) एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रयराशि / बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराजत राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि ‘प्राधिकृत अधिकारी’ के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में युक्त होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। (9) यदि उपरोक्तानुसार आशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रयराशि की भुगतानयोग्य शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा ‘प्राधिकृत अधिकारी’ को संपत्ति के विक्रय की अभिवृष्टि की तिथि से 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छूट जाएगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो तब 15वां दिवस के बाद आनेवाले प्रथम कार्यदिवस में करना होगा। (10) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में कुछ होने की स्थिति में संपत्ति को निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी / विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। धराजत सहित अन्य जमा राशियों को टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैस लि. द्वारा जब कर लिया जाएगा और चुककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जाएगा। (11) टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैस लि. को ज्ञात किसी ऋणभारी के विवरण, जिस हेतु संपत्ति है : उपरोक्त संहिका के अनुसार है। इच्छुक बोलीदाता को सलाह है कि वे सर्वेधानिक प्रवेदताओं जैसे कि संपत्ति कर, विद्युत ह्रासदि के बकायों सहित संपत्ति पर ऋणभारों के संबंध में अपने स्वयं के खतर पर स्वतंत्र जांच-पड़ताल कर लें। (12) किसी अन्य विक्रय के लिए अथवा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रविक्षण की प्रक्रिया हेतु प्रस्तावित बोलीदाताएँ, सेवा प्रदाता, आर्कॉ ईगार्ट ड्राफ्ट लिमिटेड, 6-3-2009/1/1, द्वितीय तल, पार्क भी, जमा हैदराबाद हाउस, गणपतनगर रोड, सोमाजीमुख, हैदराबाद – 500082 ईमेल आईडी: [contact@auctionbazaar.com](mailto:contact@auctionbazaar.com) / [support@auctionbazaar.com](mailto:support@auctionbazaar.com) अथवा ई मनीष बंसल को अपनी ई-मेल आईडी : [Manish.Bansal@tatacapital.com](mailto:Manish.Bansal@tatacapital.com) प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नं. 8588983696 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्नों को वाट्सएप नं – 999078669 पर भिजत करें। (13) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता को भुगतान को समायी / उधारकर्ता(ओं) के धन के अंतर्गत जमा करने की आवश्यकता है और ब्याजों की प्रति हमारी कंपनी के पास जमा / प्रस्तुत करनी होगी। (14) उपरोक्त विवरणों के लिये कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट में उपलब्ध निम्न लिंक <https://url.li/smjgmk> का संचयन करें। (15) कृपया कि: <https://www.tatacapital.com/property-disposal.html> को भी देखें।

**कृपया नोट करें** : टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति के विक्रय / नीलामी के लिये उक्त वर्णित नीलामकर्ता साक्षीदार के अलावा किसी अन्य शोधक / एजेंट को कार्यव्यस्त नहीं किया है। इच्छुक पक्षकारों को इस विषय के संबंध में पूछे जानेवाले समस्त प्रश्नों एवं पूछाछाओं के लिए केवल अयोहस्ताक्षरकर्ता अथवा प्राधिकृत अधिकारी से ही संपर्क करना चाहिये।

स्थान : दिल्ली तथा उत्तर प्रदेश  
दिनांक : 08-09-2025

हस्ता /— प्राधिकृत अधिकारी

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड

<div>  </div> <div> <b>कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड</b> </div>	
<p>पंजीकृत एवं कारपोरेट कार्यालय — 502, टावर-ए, पेनिगुला विजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013</p> <p>सर्विकल कार्यालय — 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110060</p>	
परिशिष्ट –IV–क [नियम 8 (6) और 9(1) का परंतुक देखें]	
अचल सम्पत्तियों की बिब्री के लिए सूचना	
<p>वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) तथा 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिब्री के लिए ई-नीलामी बिब्री सूचना। एतद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(री) तथा गारंटर(री) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्राभारित निमनवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निमनवर्णित तिथियाँ को <b>“जैसी है जहाँ है”, जैसी है जो है”</b> तथा <b>“जो भी है वहाँ है”</b> आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।</p>	
क्र.सं.	1. कर्जदार(री) का नाम 2. बकाया राशि
1.	श्री धर्मेवीर राठौर (कर्जदार)
2.	श्री अन्यय कुमार,
3.	श्रीमती अरुणा देवी (सह-कर्जदार)
<p>(ऋण खाता सं. LNHLN04000131587 (पुसरी) 51300000776895 (नदी)</p> <p>₹. 22,28,577 /- (रुपये बाईस लाख अठसठ हजार पांच सौ सत्तरसठ मात्र)</p> <p>02-09-2025 तक + लागू भावी ब्याज</p>	
बैंक सम्पत्ति का वर्णन	
<p>सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड<span> </span>: भूमि और भवन के रूप में आवासीय सम्पत्ति, मूखंड क्षेत्रफल परिमाण 42 वर्ग गज अर्थात 35.11 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 63 का अंश, अर्थात – ग्राम सूरजपुर, परगना दादरी, तहसील एवं जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201303, निम्नानुसार परिबद्ध – पूर्व<span> </span>: 12 फीट बीड़ी रोड, पश्चिम<span> </span>: अन्य का प्लांट, उत्तर<span> </span>: खाली प्लांट, दक्षिण<span> </span>: खाली प्लांट</p>	
ई-नीलामी की तिथि एवं समय	
<p>2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि</p> <p>3. संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय</p>	
<p>1. ई-नीलामी की तिथि<span> </span>: 16-10-2025 (अप्र. 3.00 बजे से अप्र. 4.00 बजे के बीच)</p> <p>2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि<span> </span>: 16-10-2025</p> <p>3. निरीक्षण की तिथि<span> </span>: 14-10-2025</p>	
<p>सुरक्षित मूल्य<span> </span>: ₹. 16,50,000 /- (रुपये सोलह लाख पचास हजार मात्र)</p> <p>धरोहर राशि जमा<span> </span>: ₹. 1,65,000 /- (रुपये एक लाख पैंसठ हजार मात्र)</p> <p>वृद्धि मूल्य<span> </span>: ₹. 10,00,00 /- (रुपये दस हजार मात्र)</p>	

बिब्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट [www.capriglobal.in/auction](http://www.capriglobal.in/auction) में उपलब्ध करया गया लिंक देखें।

**ऑनलाइन ई-नीलामी बिब्री के नियम एवं शर्तें :-**

- सम्पत्ति “जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार” पर बेची जा रही है। अतएव बिब्री किसी प्रकार की वारंटी एवं वंतिपूर्ति के बिना की जा रही है।
- सम्पत्ति/आरक्षित के विवरण (उदाहरण के लिए ई-नीलामी बिब्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाण) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप निम्न हो सकता है।
- प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई-नीलामी बिब्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करार समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विवेक की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति /आरक्षित के स्वाभिविक के स्वाभिविक एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्राभावित करने वाले दावों /देवताओं की स्वतंत्र जांच/सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।
- नीलामी/बोलीदात मास प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहनदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontenger.net> पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से ई-नीलामी इलेक्ट्रॉनिक मूक द्वारा होगा, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं सम्मन्य करेगे।
- बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कोनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रेश डाउन, पावर फ्लैक्यूट रवस्थादि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- संभावित बोलीदाता ई-नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहनदाबाद (सम्यक नं पर-68136880 /68136837), श्री रामप्रादत शर्मा मोबाइल नंबर 800-002-3297 /79-6120 0559, ई-मेल : [ramprasadt@auctiontiger.net](mailto:ramprasadt@auctiontiger.net) से सम्पर्क कर सकते हैं।
- इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिब्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण <https://sarfaesi.auctiontenger.net> पर पर्याप्त अभिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।
- ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिव्यय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उत्प्रेरि वर्णित अनुसार) ‘कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड’ के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एचएफएटी/आरटीजीएस के माध्यम से 16-10-2025 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फॉर्मेट <https://sarfaesi.auctiontenger.net> पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड, ऑनलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110060 को अधिकतम 16-10-2025 के अप्र. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर ‘कर्जदार नाम’ की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर – ..... (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई-नीलामी बिब्री में भाग लेने हेतु बोली शीघांकित किया जाना चाहिए।
- ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उब्दगी की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई हैं) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई-नीलामी बिब्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान /नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति मिले उन्ही योग्य बोलीदाताओं को दें।
- योग्य बोलीदाताओं के बीचा परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्भूत उच्छ्वन बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होगा अर्थात ई-नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली द्वारा पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
- एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियों केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएगी।
- ई-नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्छ्वन बोलीदाता को उसके द्वारा उद्भूत अंतिम बोली की पुष्टि तत्काल ई-मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड, ऑनलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजी जाएगी, ताकि उसको ई-नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।
- सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छूटने पर, बिब्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिब्री की तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर /एचएफएटी/ आरटीजीएस /चैक द्वारा जमा करनी होगी।
- सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान निम्न अवधि के भीतर करने में युक्त की स्थिति में, बिब्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिब्री हेतु रखी जाएगी।
- सफल बोलीदाता के अनुमेष पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अथवा विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।
- सफल बोलीदाता को बिब्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि तबरी टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिब्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस कानूने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर राशिपर किए जाने के 15 कार्यादिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें अफसत रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी।
- युग्निगपत्र/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिब्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर ही जानी चाहिए।
- प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिब्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण कृत मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।
- हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुबंधी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।
- प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिब्री कार्यवाही प्रास्थगित /निरस्त कर सकते हैं। ई-नीलामी बिब्री कार्यक्रम बिब्री की निर्धारित तिथि से 30 से कम दिन पहले की तिथि हेतु प्रास्थगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।
- प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, अप्रतिहार्य होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।
- सम्पत्ति बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई-नीलामी बिब्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उन्हे अपनी बाध्य होंगे।
- अवधि में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिब्री का अंश नहीं है।
- प्रतिवर्तित विवरण तथा प्रस्तावत के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड : सुश्री स्वाति सिंह मोबाइल नंबर 8960750463 से सम्पर्क करें।
- यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदारों /गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिर्णित तिथि /स्थान पर नीलामी बिब्री आयोजित करने के संबंध में 30 (तीस) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

**विशेष अनुदेश/वेतानीय** : बोलीदाताओं को अंतिम निम्नदों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में रगाना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता को और से किसी विलक्षण/कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता रवस्थादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बेंकअप पॉवर ऑफ़र्स लिमिटेड/रवस्थादि किसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी अवकाश रूकसाट से बच सकें और नीलामी में सफलपूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 08-09-2025

हस्ता /— (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिहिटेड

## ओमंश एंटरप्राइजेज लिमिटेड

सीआईएन: L011000DL1974PLC241646

ऑफिस नंबर बी-507, 5वीं मंजिल, स्टेट्समैन हाउस, बारबख्सा रोड, नई दिल्ली- 110001

ईमेल आईडी: [omanshwork@gmail.com](mailto:omanshwork@gmail.com) वेबसाइट: [www.omansh.co.in](http://www.omansh.co.in)

सूचना
यह सूचित किया जाता है कि: <ul style="list-style-type: none"><li>कंपनी की 50वीं वार्षिक आम बैठक मंगलवार, 30 सितंबर, 2025 को दोपहर 3:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से आयोजित की जाएगी, ताकि 6 सितंबर, 2025 की बैठक की सूचना में बताए गए कार्य किए जा सकें।</li> <li>कंपनी ने शनिवार, 6 सितंबर, 2025 को, 2024–25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ 50वीं एजीएम की सूचना केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी, जिनके ईमेल एड्रेस शुक्रवार, 5 सितंबर, 2025 (कट-ऑफ डेट) को कंपनी/डिजिटल्टी पार्डिसिफेट के पास रजिस्टर्ड थे।</li> <li>वार्षिक आम बैठक की सूचना केर वेबसाइट <a href="http://www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a> से देखी/डाउनलोड की जा सकती है। कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 और सेबी (लिटिस्टिंग दायित्व और सूचना आवश्यकताएं) विनियम, 2015 (“लिटिस्टिंग विनियम”) के नियम 42 के अनुसार, कंपनी का सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक शनिवार, 27 सितंबर, 2025 से मंगलवार, 30 सितंबर, 2025 (दोनों दिन शामिल) तक उक्त वार्षिक आम बैठक के लिए बंद रहेगा।</li> <li>कंपनी अधिनियम, 2013 के सेक्शन 108 और कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 (जिसमें 2015 में संशोधन किया गया है) तथा लिस्टिंग नियमों के नियम 44 के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी अपने सदस्यों को वार्षिक आम बैठक में होने वाले कामकाज के लिए सेंट्रल डिजिटल्टी सर्विसेज लिमिटेड (CDSL) द्वारा ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने में प्रसन्न है।</li> <li>ई-वोटिंग सुविधा शनिवार, 27 सितंबर, 2025 (सुबह 9:00 बजे) से सोमवार, 29 सितंबर, 2025 (शाम 5:00 बजे) तक उपलब्ध रहेगी। इसके बाद ई</li></ul>

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतनगर कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- 400013.

शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर – पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित वितीय परिसंर्गितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अवचल परिसंर्गितियों के विक्रयार्थ 15 दिवसीय ई-नीलामी सूचना

एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित उधारकर्ता तथा / सह-उधारकर्ता, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. (टीसीएचएफएल) के पास बंधककृत निम्न विवरणित अवचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 25-09-2025 को **“जेसी है जहां है” एवं “जेसी है जो है” और “वहां जो कुछ भी है” तथा “बिना किसी संसाधान”** आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ताओं की ओर बकाया देयकारियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन / समापन के अभाव में, उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति / संपत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा उक्त 25-09-2025 को अप. 2.00 बजे किया जाएगा। ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिये धराज के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरद लिफाफा, टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास 24-09-2025 को सात 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा के पते, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर – पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024 के पास प्रस्तुत / जमा करना होगा। प्रतिभूत परिसंपत्ति / अवचल संपत्ति का विक्रय, यहाँ इसमें निम्न विवरणित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार “जेसी है जहाँ है अवस्था” पर आधारित होगा :

क्र.सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(रियों)/विधिक प्रतिनिधि /गारंटर(री) के नाम	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य	निम्नानुसार बकाया
1.	9963950	श्री अनिलीत वशिष्ठ पुत्र श्री राम कुमार शर्मा श्रीमती प्रार्जलि शर्मा पत्नी श्री अनिलीत वशिष्ठ	₹. 84,41,149 /- (रुपये चौासी लाख इकतालिस हजार एक सौ उनचालस मात्र)	₹. 60,00,000 /- <b>धरोहर राशि जमा (ईएमडी) :-</b> ₹. 6,00,000 /- (रुपये छह लाख मात्र)	₹. 1,32,45,084 /- (रुपये एक करोड़ बत्तीस लाख पैतालीस हजार चौासी मात्र)
			19-02-2022	अधिग्रहण का प्रकार :- भौतिक	02-09-2025

**अचल संपत्ति का विवरण** : आवासीय अपार्टमेंट /यूनिट नं. यूनिट नं. 1502 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो 15वें तल पर, अधिमाण 1820 वर्ग फुट (सुपर एरिया), ब्लॉक डी, जेएनपी डीमनुइस, प्लॉट नं. जीएच-01, सेक्टर-03, वसुंधरा, गाजियाबाद-201301 (उत्तर प्रदेश) में स्थित है।

2.	9861580	श्री पुलकिश शर्मा पुत्र श्री कपिल देव शर्मा, श्रीमती मेधा सुल्कर पत्नी श्री पुलकिश शर्मा	₹. 1,12,16,359 /- (रुपये एक करोड़ बारह लाख सोलह हजार तीन सौ उनसठ मात्र)	₹. 70,00,000 /- <b>धरोहर राशि जमा (ईएमडी) :-</b> ₹. 7,00,000 /- (रुपये सात लाख मात्र)	₹. 1,63,27,280 /- (रुपये एक करोड़ तिरस्र लाख सत्ताईस हजार दो सौ अस्सी मात्र)
			21-10-2022	अधिग्रहण का प्रकार :- भौतिक	02-09-2025

**अचल संपत्ति का विवरण** : आवासीय प्लैट / यूनिट नं. बी-902 के समस्त भाग तथा अंश, जो 09वें तल पर, अधिमाण 1990 वर्ग फुट, “डीमनुइस” नामक मदन पर स्थित, जीएच-1, सेक्टर-3, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201012 में स्थित है।

3.	10504766	श्री सुनील कुमार सिंह पुत्र श्री सातो सिंह, श्रीमती रुना सिंह पत्नी श्री सुनील कुमार सिंह	₹. 29,11,465 /- (रुपये उनीस लाख न्याारह हजार चार सौ पैसठ मात्र)	₹. 20,00,000 /- <b>धरोहर राशि जमा (ईएमडी) :-</b> ₹. 2,00,000 /- (रुपये दो लाख मात्र)	₹. 45,66,230 /- (रुपये चालीस लाख छियास हजार दो सौ तीस मात्र)
			15-12-2022	अधिग्रहण का प्रकार :- भौतिक	02-09-2025

**अचल संपत्ति का विवरण** : आवासीय भूखंड के समस्त भाग तथा अंश, अधिमाण 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 301/1 में समाहित, गाँव करमपुर चौधरी, तहसील और जिला बरेली (उत्तर प्रदेश) में स्थित, बिंदी विवेक में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित तथा निम्नानुसार परिसीमा है। – पूर्व : 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम : लीलाहर बागम का प्लॉट, उत्तर : विकाता की भूमि, दक्षिण : 10 फीट चौड़ी सड़क।

नीलामी में, जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप में अपनी बोली(लिया) जमा/प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य-दायित्व निम्ना राहा है, यद्यपि वह कार्य-दायित्व को प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप में ही क्यों न निभा रहा हो, वह बोलीदाम नहीं कर सकता, बेशी गई अचल संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथवा उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।

विक्रय जो, वह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित गयी शर्तों के अधीन होगा :


**टिप्पणी** : ई-नीलामी, पॉर्टल <https://auctionbazaar.com> के माध्यम से 25-09-2025 को अप. 2.00 से अप. 3.00 बजे तक 5 मिनेटों प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ संचालित की जाएगी।

**नियम एवं शर्तें** : (1) यहाँ इसमें निम्न दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अयोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अयोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुई /होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण-विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। बोली राशि से संबंधित, अथवा बोलीदाता से संबंधित, किसी विवाद के उल्लेख होने की स्थिति में अचल संपत्ति को एक बार फिर से नीलामी के लिए रख दिया जाएगा, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकधीन होगा। (2) अचल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (3) बोली बुद्धि राशि ₹. 10,000/- (रुपय दस हजार मात्र) होगी। (4) संपत्ति के क्रयार्थ जमा / प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि “टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैस लि.” के पक्ष में आहरित शाखा पते पर भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा होगी चाहिए। नीलामी के उपरत असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी / आरटीजीएस / आईएनएसएस के माध्यम से धराज के भुगतान हेतु कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। (5) सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदाम हेतु विधिक रूप में सदैव अर्द्ध गया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह “प्राधिकृत अधिकारी के विवेकधीन” होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्च बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदाम करने के लिए अनुचित लग रहा हो। (6) अपिलेखित कारणों के लिए यह “प्राधिकृत अधिकारी” के विवेक पर होगा कि वे विक्रय स्थगित कर दें /उसे समाप्त कर दें। (7) अचल संपत्ति का अवलोकन जो है वह पूर्ण अनुमति प्राप्त करके 15-09-2025 को 11 बजे से लेकर के 5 बजे के बीच किया जा सकता है। (8) एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रयराशि / बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि “प्राधिकृत अधिकारी” के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी सधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी /विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। (9) यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रयराशि की भुगतानयोग्य शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा “प्राधिकृत अधिकारी” को संपत्ति के विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छूट जाएगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अकाश पड़ता है तो तब 15वां दिवस के बाद अनावले प्रथम कार्यदिवस में करना होगा। (10) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में संपत्ति को निजी सधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी / विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। धराज सहित अन्य जमा राशियों को टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैस लि. द्वारा जब कर लिया जाएगा और चूककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जाएंगे। (11) टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैस लि. को ज्ञात किसी ऋणभारों के विवरण, जिस हेतु संपत्ति है : उपरोक्त तालिका के अनुसार है। इच्छुक बोलीदाता को सलाह है कि वे संबंधित प्रदेयताओं जैसे कि संपत्ति कर, विद्युत इत्यादि के बकायों सहित संपत्ति पर ऋणभारों के संबंध में अपने स्वयं के स्तर पर स्वतंत्र जांच-पड़ताल कर लें। (12) किसी अन्य विक्रय के लिए अथवा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रविेशन की प्रक्रिया हेतु प्रस्तावित बोलीदातराग, सेवा प्रदाता, आका ईमार्क प्रॉक्सेट लिमिटेड, 6-3-1099/1-1, द्वितीय तल, पार्ट बी, उमा हेदरबाव हाउस, रामप्रसाद रोड, सोमनागपुरा, हेदरबाद – 500082 ईमेल आईडी : contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com अथवा निम्नलिखित वेबसाइट को अपनी ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@atacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नं. 8589883968 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने पत्रों को क्वाटरेफर नं – 9990978669 पर प्रेषित करें। (13) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता को भुगतान को स्वामी / उधारकर्ता(ओं) के पत्र के अंतर्गत जमा करने की आवश्यकता है और खाली की प्रति हमारी कंपनी के पास जमा / प्रस्तुत करनी होगी। (14) उपरोक्त विवरणों के लिये कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट में उपलब्ध निम्न लिंक <https://sarl.li/sgmjok> का संदर्भ ग्रहण करें। (15) कृपया लिंक : <https://www.tatacapital.com/property-disposal.html> को भी देखें।

**कृपया नोट करें** : टीसीएचएफएल में इस संपत्ति के विक्रय / नीलामी के लिये उक्त वर्णित नीलामकर्ता साझीदार के अलावा किसी अन्य ब्रोकर / एजेंट को कार्यव्यवस्थ नहीं किया है। इच्छुक पक्षकारों को इस विषय के संबंध में पूछे जानेवाले समस्त प्रश्नों एवं पूछताछों के लिए केवल अयोहस्ताक्षरकर्ता अथवा प्राधिकृत अधिकारी से ही संपर्क करना चाहिए।

**स्थान : दिल्ली तथा उत्तर प्रदेश**  
**दिनांक : 08-09-2025**

हस्ता /— प्राधिकृत अधिकारी  
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड

<div></div>		<b>कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड</b>	
<p>पंजीकृत एवं कार्यालय स्थिति :- 502, टावर-ए, पेनिनसुला बिज़नेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013</p> <p>संक्षिप्त कार्यालय :- 9-बी, द्वितीय तल, पुरा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060</p>		<p><b>पारिशिष्ट –IV–क [नियम 8 (6) और 9(1) का पठतुक देखें]</b></p> <p><b>अचल सम्पत्तियों की विक्री के लिए विक्री सूचना</b></p>	
<p>वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) तथा 9(1) के परतुक के अधीन अवचल आस्तियों की विक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(री) तथा गारंटर(री) को सूचना दी जाती है कि प्रख्यात लेनदार के पास संबंध /प्रभावित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रवक्षित /भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कर्मी कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को <b>“जेसी है जहां है”, जेसी है जो है”</b> तथा <b>“जो भी है वहां है”</b> आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।</p>			
क्र.सं.	1. कर्जदार(री) का नाम 2. बकाया राशि	बैंक सम्पत्ति का वर्णन	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
1.	<p><b>1. श्री धर्मेवीर राठौर (कर्जदार)</b> <b>2. श्री अजय कुमार</b> <b>3. श्रीमती अनुष्ठा देवी (सह-कर्जदार)</b> (ऋण खाता सं. LNHLNO4000131587) (पुरानी) 51300000776895 (नवी) <b>₹. 22,28,57,70 /-</b> (रुपये बाईस लाख अठारहस्र हजार पांच सौ सत्तर मात्र) 02-09-2025 तक + लागू भावी ब्याज</p>	<p>सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड<span> </span>: भूमि और मवन के रूप में आवासीय सम्पत्ति, भूखंड क्षेत्रफल परमाण 42 वर्ग गज अर्थात् 35.11 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 63 का अंश, स्थित – ग्राम पूरूपपुर, परगना दादरी, तहसील एवं जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201303, निम्नानुसार परिचिद – पुरा<span> </span>: 12 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम<span> </span>: अन्य का प्लॉट, उत्तर<span> </span>: खाली प्लॉट, दक्षिण<span> </span>: खाली प्लॉट</p>	<p>1. सुरक्षित मूल्य :- ₹. 16,50,000 /- (रुपय सोलह लाख पचास हजार मात्र) <b>धरोहर राशि जमा<span> </span>:-</b> ₹. 1,65,000 /- (रुपय एक लाख सैठ हजार मात्र) <b>बुद्धि मूल्य<span> </span>:-</b> ₹. 10,000 /- (रुपय दस हजार मात्र)</p>
		<p>1. ई-नीलामी की तिथि<span> </span>: 16-10-2025 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि<span> </span>: 15-10-2025 3. निरीक्षण की तिथि<span> </span>: 14-10-2025</p>	

विक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट [www.capriglobal.in/auction](http://www.capriglobal.in/auction) में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

**ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें** :-

- सम्पत्ति “जेसी है जहां है, जो भी है वहां है” तथा कोई वापसी नहीं आधार” पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।
- सम्पत्ति/आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाण) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।
- प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई-नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न स्वीकृत एवं समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विवेक की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति/आस्ति के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/देवातों की स्वतंत्र जांच/सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।
- नीलामी बोलीदाम सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योररेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर अथवा ऑनलाइन ट्राइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से “ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक” ढंग द्वारा होगा। ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के जरिए नीलामी की समपूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।
- बोलीदाता बोलीदाम के लिए अपनी परसं के स्थान से ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रेश डाउन, पावर फ्लैयर अथवा अन्य कारणों के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
- संभावित बोलीदाता ई-नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदाम के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योररेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079-68136880 /68136837), श्री रामप्रसाद शर्मा मोबाइल नंबर 800-002-3297 /79-6120 0559, ई-मेल : [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) से सम्पर्क कर सकते हैं।
- इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।
- ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को प्रतियोग ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) “कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड” के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 15-10-2025 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं को विविधत नरा गया बोली प्रपत्र (फॉर्मट) <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है। ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, - पुरा रोड, नई दिल्ली-110060 को अधिकतम 15-10-2025 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर “कर्जदार नाम” की सम्पत्ति के लिए क्रयदाता नाम (.....) (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली” शीर्षांकित किया जाना चाहिए।
- ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योररेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई-नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।
- योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होने अर्थात् ई-नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली अपन पर हर बार रख, 10 मिनट अपन बंद जाएगा।
- एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएगी।
- ई-नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई-मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पुरा रोड, नई दिल्ली-110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजी जाएगी, ताकि उसको ई-नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।
- सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छुट्टे पर, बिक्री के 24 घंटों के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/बैंक द्वारा जमा करनी होगी।
- सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री बंद कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति दाता बिक्री हेतु रूक जायेगी।

- सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र संपत्ति विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।
- सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बटौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समाप्तोक्ति करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर दी जाएगी।
- युनिसिपल/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर ही जानी चाहिए।
- प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में किसी प्राधान्य प्राप्त करने द्वारा पूर्ण कृत्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रमांरों के भुगफन के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।
- हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रमार तथा अन्य अनुबंधी प्रमार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।
- प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रारथगित/निरस्त कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 से कम दिन पहले की तिथि हेतु प्रारथगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।
- प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।
- सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह जमा जाएगा कि वे ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनका अंशो भाग्य होगा।
- सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।
- अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड : सुश्री स्वाति सिंह मोबाइल नंबर 8960750463 से सम्पर्क करें।
- यह प्रकाशन उक्त रूप ख़ाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिर्णित स्थिति/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 30 (तीस) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

**विेष अनुदेश/चेतावनी** : बोलीदाताओं को आमंत्रित/अथवा ह्वाणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड और ना इस सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विवरण/कमी (विद्युत विकलता, इटरनेट विकलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के ह्म में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रूपावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

**स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 08-09-2025**

हस्ता /— प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड

## ओमंश एंटरप्राइजेज लिमिटेड

सीआईएन: L01100DL1974PLC241646

ऑफिस नंबर बी-507, 5वीं मंजिल, स्टैंडसैन हट्टस, बारखंबा रोड, नई दिल्ली- 110001

ईमेल आईडी: omanshwork@gmail.com वेबसाइट: www.omansh.co.in

### सूचना

यह सूचित किया जाता है कि:

- कंपनी की 50वीं वार्षिक आम बैठक मंगलवार, 30 सितंबर, 2025 को दोपहर 3:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से आयोजित की जाएगी, ताकि 6 सितंबर, 2025 की बैठक की सूचना में बताए गए कार्य किए जा सकें।
- कंपनी ने शनिवार, 6 सितंबर, 2025 को, 2024–25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ 80वीं एजीएम की सूचना केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी, जिनके ईमेल एड्रेस शुद्धवार, 5 सितंबर, 2025 (कट-ऑफ डेट) को कंपनी/डिपॉजिटरी पॉस्टिसेंट के पास रजिस्टर्ड थे।
- वार्षिक आम बैठक की सूचना केर वेबसाइट [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) से देखी/डाउनलोड की जा सकती है। कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 और सेबी (लिट्रिंग) दायित्व और सूचना आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("लिट्रिंग विनियम") के नियम 42 के अनुसार, कंपनी का सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बूक शनिवार, 27 सितंबर, 2025 से मंगलवार, 30 सितंबर, 2025 (दोनों दिन शामिल) तक एक वार्षिक आम बैठक के लिए बंद रहेगा।
- कंपनी अधिनियम, 2013 के सेक्शन 108 और कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 (जिसमें 2015 में संशोधन किया गया है) तथा लिस्टिंग नियमों के नियम 44 के प्रावधानों के अनुसार, कंपनी अपने सदस्यों को वार्षिक आम बैठक में होने वाले कामकाज के लिए सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज लिमिटेड (CDSL) द्वारा ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने में प्रसन्न है।
- ई-वोटिंग सुविधा शनिवार, 27 सितंबर, 2025 (सुबह 9:00 बजे) से सोमवार, 29 सितंबर, 2025 (शाम 5:00 बजे) तक उपलब्ध रहेगी। इसके बाद ई-वोटिंग की सुविधा उपलब्ध नहीं होगी।
- इलेक्ट्रॉनिक माध्यम या एजीएम में वोट करने की पात्रता तय करने के लिए कट-ऑफ तारीख मंगलवार, 23 सितंबर, 2025 है।
- जो कोई भी व्यक्ति एजीएम के नोटिस भेजने के बाद कंपनी के शेयर खरीदकर कंपनी का सदस्य बनता है और कट-ऑफ तारीख को शेयर रखता है, वह [helpdesk.evoting@cdslindia.com](http://helpdesk.evoting@cdslindia.com) पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि आप पहले से ही रिमोट ई-वोटिंग के लिए CDSL में रजिस्टर्ड हैं, तो आप वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकते हैं।
- एजीएम में रिमोट ई